



Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0010590-66.2024.5.03.0105 em 11/11/2025 11:42:14 - 2c44e4a e assinado eletronicamente por:

- ANA LUIZA SILVA PEREIRA



Consulte este documento em:

<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>
usando o código **2511111142095210000023288523**



Valide aqui
este documento



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

Pág 1/5

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Pedido de certidão nº 6.659, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0012564-0.

MATRÍCULA 12.564 DATA 30/DEZ/77	IMÓVEL		
	ZONA/BAIRRO	BAIRRO PARAÚNA - Venda Nova	
	LOTE	QUADRA	SEÇÃO
	18	5	
	RUA	N.º	
	APTO.	LOJA	SALA
	ÁREA DO LOTE		FR. IDEAL

Registro Anterior
Matrícula
12.367
deste
Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

PROPRIETÁRIO

CONSTRUTORA PARAÚNA LTDA, sociedade por cotas de responsabilidade limitada, com sede n/ Capital, CGC-19.519.206/0001-50

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

COD. ATOS N.º

REGISTROS E AVERBAÇÕES

- AV 1 **ORIGEM DO LOTE:** De acordo com certidão de 10-NOV-77, da PBH, arquivada, o lote se originou de subdivisão de terreno com área aproximada de 160.000m², de propriedade de JOSÉ ANDRADE, em 370 lotes, dos quais 2 haviam sido alienados anteriormente; 24 foram desapropriados pela PBH através do Decreto nº 3108, de 01-SET-77; e os restantes 344, avaliados em Cr\$18.676.956,60, entre os quais se situa o objeto desta matrícula, foram transferidos à proprietária, na integralização de seu capital social, devendo os restantes Cr\$1.323.043,40 ser integralizados em dinheiro, conforme requerimentos de 17 e 19 de novembro de 1977, arquivados. Dou fê. B. Hte, 30/DEZ/77. O Oficial.
- AV 2 **LOTEAMENTO** - Cfe. consta do R-2/12.392, o lote supra pertence ao loteamento do Bairro Paraúna, registrado nos termos do Decreto-Lei nº 58/37. Dou fê. B. Hte., 23/OUT/78. A Oficial Substituta.
- R 3 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** - Promitente vendedora: **CONSTRUTORA PARAÚNA LTDA.**, já qualificada, devidamente representada. Promitente comprador: **PAULO JOSÉ DE ASSIS**, brasileiro,

6.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG

FICHA N.º **PR. A**

Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG
e-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br

Pág 1/5

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

Pág 2/5

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Pedido de certidão nº 6.659, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0012564-0.

COD. ATO N		TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		casado, comerciante, CPF-074.652.546-00, residente em Formiga-MG. Título: contrato particular de 28-JUN-77, arquivado. Preço: Cr\$. \$120.000,00, sendo Cr\$12.000,00 quitados e os restantes Cr\$108.000,00 em 60 prestações mensais e consecutivas, sendo 10 de Cr\$1.200,00, 10 de Cr\$1.400,00, 10 de Cr\$1.600,00, 10 de Cr\$1.900,00 e 20 de Cr\$.... \$2.350,00 cada uma, representadas por igual número de notas promissórias, vencendo-se a primeira em 30-JUL-77. ITBI s/Cr\$120.000,00, cfe. GUA arquivada. Demais condições e especificações, constantes do contrato. Dou fê. B. Hte., 21/ 11/78. A Oficial Substituta, <i>Monika</i>
R	4	CESSÃO DE DIREITOS - Cedentes: <u>PAULO JOSÉ DE ASSIS</u> , já qualificado, e s/mulher <u>ALTIVA DA SILVA ASSIS</u> , brasileira, do lar, residente e domiciliada n/Capital. Cessionário: <u>VALDEMAR LUIZ DA SILVA</u> , brasileiro, separado judicialmente, industrial, CPF-133.833.616-91, residente n/Capital. Título: Contrato Particular de 30.04.81, arquivado. Preço: Cr\$120.000,00, já estando pagos Cr\$87.100,00; os restantes Cr\$32.900,00 a serem pagos em 14 (catorze) NPs de Cr\$2.350,00, vencendo-se a primeira em 30.05.81. ITBI s/ Cr\$200.000,00 cfe. cópia autenticada da GUA arquivada. A Construtora Paraúna Ltda compareceu, concordando com a cessão de direitos. Demais condições e especificações como no referido contrato. Dou fê. B. Hte., 21 / 5/81. O Oficial, <i>Monika</i>
AV	5	MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL - A Construtora Paraúna Ltda. passou a denominar-se <u>AGRO-PECUÁRIA ANDRADE // LTDA.</u> , nos termos do contrato social datado de 27.08.84, registrado na JUCEMG sob nº 642570/84, cuja cópia ficou arquivada. Dou fê. B. Hte, 9 /01 /86. O Oficial, <i>Monika</i> NE-59065
R	6	COMPRA E VENDA - Adquirente: <u>SOLANGE SOARES REIS</u> , brasileira, solteira, maior, Costureira, CPF-373.342.396-87, Cart. Ident. M-1.638.959/SSPMG, residente n/Capital. Transmittente: <u>AGRO-PECUÁRIA ANDRADE LTDA.</u> , já qualificada, devidamente representada. Preço: Cr\$ \$120.000 quitado. ITBI s/ Cr\$2.300.000. CND/IAPAS da transmittente mencionada na escritura. Interviente Cedente: <u>VALDEMAR LUIZ DA SILVA</u> , já qualificado, que cedeu e transferiu a compradora, pelo preço de Cr\$1.000.000 quitado, todos os seus direitos s/o imóvel havidos cfe. R-4. Título: EP de 28.ago.85, do Cartório Maia-Comarca de Betim-Município de Igarapé-Distrito de São Joaquim de Bicas-MG(L948-N/fls.71). Dou fê. B.Hte, 9 / 01/86. O Oficial, <i>Monika</i> NE-59065.
AV	7	CANCELAMENTO DE PROMESSA E CESSÃO DE DIREITOS - Em face da outorga da escritura definitiva' do imóvel a que se refere o R-6, ficam canceladas a promessa constante do R-3 e a cessão de direitos do R-4, no valor de Cr\$1.000.000 Dou fê. B.Hte, 9 / 01/86. O Oficial, <i>Monika</i> NE-59065.

CONTINUA...

Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG
e-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br

Pág 2/5



Valide aqui
este documento



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

Pág 3/5

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Pedido de certidão nº 6.659, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0012564-04

MATRÍCULA

12564

DATA

30/12/1977

CÓD. ATO Nº

R

8

DOAÇÃO: Donatários: a) Da nua propriedade: SINARA REIS DE CARVALHO MEDEIROS, brasileira, casada com LEONARDO JOSÉ MEDEIROS, sob o regime da comunhão parcial de bens, do lar, CI MG-7.097.840 SSP-MG, CPF 032.745.686-86; ELISÂNGELA REIS DE CARVALHO, brasileira, solteira, maior, telemarketing, CI MG-10.268.071 SSP-MG, CPF 055.166.546-70; FERNANDO REIS DE CARVALHO, brasileiro, solteiro, maior, torneiro mecânico, CI MG-11.627.045 SSP-MG, CPF 046.487.076-30; b) Do usufruto: JOSÉ MARIA GOMES DE CARVALHO, português, divorciado, orçamentista, CI W625662-2, CPF 133.256.556-53; todos residentes e domiciliados n/Capital. Doadora: SOLANGE SOARES REIS, já qualificada, do lar. Valor: R\$27.837,90. ITCD pago s/ R\$27.837,90 (2/3 do imóvel). Título: Esc. Pub. de 20/12/2005, do Cartório Souza Machado, Distrito de Venda Nova, Município e Comarca d/Capital, (Lº 250, Fls. 163/164). Dou fé. B. Hte, 21/07/2006, O Oficial, NE-188395 Prot-184631 em 19/07/2006 GRA/LCC Rev: MER SELO Nº BLY 87490

R

9

USUFRUTO: Usufrutuário: JOSÉ MARIA GOMES DE CARVALHO, e SOLANGE SOARES REIS, já qualificados. Titulares da nua propriedade: 1) SINARA REIS DE CARVALHO MEDEIROS, já qualificada, casada com LEONARDO JOSÉ DE MEDEIROS; 2) ELISÂNGELA REIS DE CARVALHO, já qualificada; 3) FERNANDO REIS DE CARVALHO, já qualificado. Isenção de recolhimento de ITCD, nos termos do art. 3º, Inciso II do Decreto 14.941/2003. Imóvel avaliado em R\$41.756,86 e 1/3 em R\$13.918,95. Título: O mesmo que deu origem ao R-08. A doadora reservou para si o usufruto e instituiu em favor de José Maria Gomes de Carvalho o mesmo. Dou fé. B. Hte, 21/07/2006, O Oficial, NE-188395 Prot-184631 em 19/07/2006 GRA/LCC Rev: MER SELO Nº BLY 87491

VIDE-VERSO

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG
e-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br

Pág 3/5

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

Pág 4/5

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Pedido de certidão nº 6.659, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0012564-04

CÓD. ATO Nº

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV-10-12.564 - Prot. 396.976 de 25/08/2025 - INDISPONIBILIDADE -
Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade sobre a fração do imóvel, de propriedade de **FERNANDO REIS DE CARVALHO, CPF 046.487.076-30**, conforme ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB nº 202508.2216.04210366-IA-549, expedida em 22/08/2025 pela 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, processo nº 00105906620245030105. Ato isento nos termos do art. 2º-A, § 7º, da Lei Estadual nº 15.424/2004. Dou fé. RFC. Emol: R\$0,00. TFI: R\$0,00. ISSQN: R\$0,00. Total: R\$0,00. Cod. Ato(s): 4135 (1). Nº Selo: JGE70937 Cód. Seg.: 4366981162059600. Belo Horizonte, 29/08/2025. O Oficial: 

Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG

e-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br

Pág 4/5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JLL44-H959S-VW8NY-J22CX>



Valide aqui
este documento



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

Pág 5/5

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Pedido de certidão nº 6.659, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Pedido de Certidão nº 6.659, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº 12.564, à qual me reporto, com as páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. **CERTIFICO**, que conforme disposto na Resolução do Órgão Especial nº 976/2021 TJMG de 04/10/2021, a circunscrição Imobiliária do 6º RGI-BH foi desdobrada. **CERTIFICO**, mais, que o imóvel desta matrícula pertence atualmente à circunscrição do 9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, devendo todos os atos de registro e averbação serem praticados perante aquela Serventia. O referido é verdade e dou fé.

CERTIFICO que constitui condição necessária para o registro de ESCRITURA PÚBLICA, inclusive daquelas lavradas em OUTROS ESTADOS da Federação, o PRÉVIO RECOLHIMENTO DAS TAXAS destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomeço, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente (art. 5-A da Lei 15.424/04 MG).

Belo Horizonte, 14 de outubro de 2025

O Oficial: (assinado digitalmente)

SVRT Buscas realizadas as 08:03:00.

Atenção: A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br/>, em consulta do código de validação, que está estampado na lateral esquerda desta. Prazo de validade: 30 dias.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA	
6º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG	
SELO DE CONSULTA: JJN32115	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6207377639976266	
Ped. Certidão Nº 6.659	
Quantidade de atos praticados: 1 - data: 14/10/2025	
Ato(s) praticado(s) por: Adriano Quaresma da Silva - Escrevente	
Emol.: 0,00 + TFJ R\$ 0,00 = Valor Final: R\$ 0,00 + ISS: R\$ 0,00	
Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	
O Oficial: (assinado digitalmente)	

Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG
e-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br

Pág 5/5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JLL44-H959S-VW8NY-J22CX>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital