

CNM:32128.2.0101699-36

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL****1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS — RUA GOITACAZES, 405  
BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS**  
**VERA LÚCIA CARDOSO****MATRÍCULA:** 101.699 **FICHA:** 01**DATA:** 16 de setembro de 2005

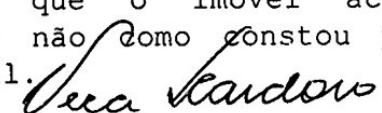
**IMÓVEL:** Apartamento 1402, do Edifício Santorini, à Rua Álvares Cabral nº 1162, com direito as vagas de garagens nºs 29 e 30, e seu terreno fração ideal de 0,01993, dos lotes 04 e 05, do quarteirão 05, da 3ª seção urbana. A Convenção de Condomínio do Edifício, está registrada sob nº 4.622, Lº 3 - Registro Auxiliar desta Serventia.

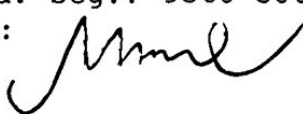
**PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA VALLE LTDA, CNPJ 23.328.735/0001-44, com sede nesta Capital, à Rua Alagoas nº 1049, 4º andar, Bairro Funcionários.

**Req. ant.:** Matrícula 98.299, Lº 2, Registro Geral desta serventia. nrp

**AV-1-101.699:** Prot. 272.837. 16-09-2005. Certifico que conforme consta da certidão da PBH, datada de 20-07-2005, que fica arquivada, que em 14-07-2005 (processo: 133221/02-22) foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção, para o imóvel constante desta matrícula, conforme alvará 200215700, de 21-11-2002, em nome de Construtora Valle Ltda e outros. Dou fé. VLC. 

**AV-2-101.699:** Prot. 272.837. 16-09-2005. Certifico que foi apresentada para ser arquivada, a certidão negativa de débito CND do INSS, nº 207212005-11001090, datada de 02-09-2005, para o imóvel situado à Rua Álvares Cabral nº 1162. Dou fé. VLC. 

**AV-3-101.699:** Prot.282.608. 26-07-2006. Certifico que o imóvel acima descrito, fica situado à Avenida Alvares Cabral e não como constou por ocasião da abertura desta matrícula. Dou fé. mdt. Nihil. 

**R-4-101.699** - Prot. 540.105 de 16/08/2023 - **PENHORA** - Conforme certidão datada de 14/08/2023, que fica arquivada, extraída do processo nº. 1101779-16.2016.8.26.0100, expedida pela Secretaria da Vara do 5º Ofício Cível da Comarca de São Paulo-SP, sendo exequente **ALSTOM BRASIL ENERGIA E TRANSPORTE LTDA**, CNPJ 88.309.620/0005-81 e executados **MOACIR FERREIRA DA SILVA**, CPF 124.446.856-87 e **OUTROS**, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, para garantia do débito de R\$49.739.654,26, tendo como fiel depositário Moacir Ferreira da Silva, CPF 124.446.856-87. Dou fé. tamd. Emol: R\$66,01. TFIJ: R\$20,54. ISSQN: R\$3,11. Total: R\$89,66. Qtd/Cod: 1/4527-8. Nº Selo: GYL13955 / Cod. Seg.: 9368-5864-2570-1829. Belo Horizonte, 28 de agosto de 2023. O Oficial: 

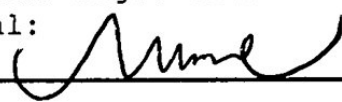
Continua no verso.

**R-5-101.699** - Prot. 566.733 de 10/03/2025 - **PENHORA** - Conforme termo de penhora datado de 24/10/2023, que fica arquivado, extraído do processo nº. 5021785-91.2018.8.13.0024, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Wenderson de Souza Lima da 4ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **MALAB ADVOGADOS ASSOCIADOS - EPP** e executado **MOACIR FERREIRA DA SILVA**, CPF 124.446.856-87 e **OUTROS**, foi determinado o registro da penhora que recai sobre os direitos aquisitivos que o executado possui sobre o imóvel desta matrícula, para garantia do débito de R\$278.364,33, atualizado até julho de 2023, tendo como fiel depositário Moacir Ferreira da Silva, CPF 124.446.856-87. Dou fé. vsl. Emol: R\$72,49. TFEJ: R\$22,55. ISSQN: R\$3,42. Total: R\$98,46. Qtd/Cod: 1/4527-8. Nº Selo: IQS53426 / Cod. Seg.: 5541-8153-0829-7838. Belo Horizonte, 13 de março de 2025. O Oficial: 

---

**Av-6-101.699** - Prot. 567.479 de 24/03/2025 - **RETIFICAÇÃO** - Conforme certidão datada de 14/08/2023, arquivada junto ao protocolo nº 540.105, extraída do processo nº. 1101779-16.2016.8.26.0100, expedida pela Secretaria do 5º Ofício Cível, Foro Central do Tribunal de Justiça de São Paulo-SP, fica retificado o R-4 para constar que o registro da penhora é sobre os direitos contratuais de **Moacir Ferreira da Silva** e não como constou. Dou fé. vsl. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-31. Nº Selo: IQS75662 / Cod. Seg.: 7125-9319-4024-2833. Belo Horizonte, 25 de março de 2025. O Oficial: 

---

**R-7-101.699** - Prot. 573.569 de 29/07/2025 - **PENHORA** - Conforme Mandado datado de 24/07/2025, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0010297-29.2025.5.03.0019, expedido pela Secretaria da 19ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo autor **LEANDRO ALVIM MARINATO** e réu **MOACIR FERREIRA DA SILVA**, CPF 124.446.856-87 e **OUTROS**, foi determinado o registro da penhora que recai sobre os direitos contratuais de Moacir Ferreira da Silva. O imóvel foi avaliado em R\$900.000,00, para garantia do débito de R\$64.997,77, tendo como fiel depositária Vera Adriana dos Santos, CPF 001.519.966-52, curadora do executado Moacir Ferreira da Silva. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4527-8-12. Nº Selo: JCH42422 / Cod. Seg.: 3149-0742-7983-1857. Belo Horizonte, 01 de agosto de 2025. O Oficial: 

---