

*MCSRS*

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS**  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

FICHA Nº 01.

FLS.417.

MATRÍCULA Nº 587. DATA: 17/06/1.977. IMÓVEL: Imóvel denominado "CHÁCARA DO IPÊ AMARELO", situado neste município e distrito de Esmeraldas, consistente de uma casa de moradia com luz da CERVUL", instalada recentemente e seu respectivo terreno com a área total de 0,70,00 (setenta ares), mais ou menos, em cultura e campo, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Começa em uma moita de bambús, na beira do córrego do Taboleiro; por este acima até onde existe um marco no barranco do mesmo córrego; deste marco, em linha reta até a cerca de divisã dos terrenos dos sucessores de Antonio Rangel da Silva; segue por esta divisa até o rumo da referida moita de bambús e daí desce em linha reta e vai ao córrego, na moita de bambús, onde teve começo esta divisa e confrontação). " PROPRIETÁRIOS: João de Quadros Figueiredo e sua mulher, D. Benilde Antunes de Figueiredo, brasileiros, capazes, ele, bancário, ela, do lar, portadores do CPF. nº 011.420.706, residentes à rua Chapeco, 308, Aptº 301, Prado, Belo Horizonte, Minas Gerais. REGISTRO ANTERIOR: nºs 8.579 e 9.747, às fls.294 e 199 dos livros nºs 3-J e 3-L, respectivamente, deste Cartório.

R-1-587. PROTOCOLO 994 fls.281 do livro nº 1. 17/06/1.977. TRANSMITENTES: João de Quadros Figueiredo e sua mulher, D. Benilde Antunes de Figueiredo, brasileiros, capazes, ele, bancário, ela do lar, portadores do CPF. nº 011.420.706, residentes à rua Chapeco, 308, Aptº 301, Prado, Belo Horizonte, Minas Gerais. ADQUIRENTE: João José Figueiredo de Oliveira, brasileiro, casado, engenheiro, portador do CPF.089.692.566, residente à rua Cândido Nogueira 120, Aptº 410, Bairro Grajaú, Belo Horizonte, Minas Gerais. VENDA E COMPRA - Escritura pública lavrada em 11 de março de 1.977, no Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca, no livro nº 13, fls.nº 146 a 148. VALOR: CR\$----30.000,00 (trinta mil cruzeiros), sendo: benfeitorias (1/2) por CR\$15.000,00 e terreno 00,35,00 por CR\$15.000,00, recebidos e quitado. Os outorgantes vendedores venderam ao outorgado comprador, a metade da casa e do terreno, isto é, 00,35,00 (trinta e cinco ares) mais ou menos, bem assim, 1/2 no direito e obrigações para com a "CERVUL", ficando a outra metade, parte igual, com os vendedores. EM TEMPO: Nesta escritura são vendidos e transferidos os bens que tocaram aos ora vendedores, referentes ao Registro nº 8.579, fls.294 do livro 3-J do Cartório do Registro de Imóveis desta Comarca. (a) O Oficial - José Gonçalves Couto.

R-2-587. PROTOCOLO 4.487 fls.363 do livro 1. 24/11/1.980. TRANSMITENTES: João de Quadros Figueiredo, bancário, e s/m. Benilde Antunes de Figueiredo, do lar, ambos brasileiros, CPF.011.420.706/20, residentes e domiciliados em Belo Horizonte. ADQUIRENTE: Ricardo Correa de Almeida, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, CPF.163.169.756 / 00, residente e domiciliado em Belo Horizonte. - COMPRA E VENDA - Escritura pública, lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas de Belo Horizonte, em 15 de julho de 1.980, Lvº 399-A, fls.110. VALOR: CR\$300.000,00. pagos e quitados. INCRA nº 426.067.014.460, área total 0,7, módulo 5,0, nº de módulos - 0,14; fração mínima de parcelamento 0,7. C.Q.IAPAS nº 606.165, série "A". A venda refere-se a metade da casa e mais a metade do terreno, correspondente a 00,35,00 ha, mais ou menos. Dou fé. (a) O Sub.Oficial - Francisco José Rezende dos Santos.

cont. verso.....

R-3-587. PROTOCOLO 21.931, fls. 59v do livro 1-A. 06/08/1.992. TRANSMITENTE: Espólio ' de Giovanna Maurizi de Oliveira. ADQUIRENTE: João José Figueiredo de Oliveira (casado que foi com Giovanna Maurizi de Oliveira), brasileiro, viúvo, engenheiro, residente ' em Belo Horizonte. MEACÃO - Formal de Partilha, extraído dos autos de inventário, da- tado de 06/05/92, que se processou pela 19ª Vara Cível de Belo Horizonte. Partilha ' julgada por sentença de 25/02/92 que transitou em julgado na forma da lei. VALOR: Ha- verá para o seu pagamento, na metade do imóvel acima matriculado, avaliado por CR\$--- 1.000,00 apenas 1/4 pelo valor de CR\$500,00. Dou fé.

*MURRBAITA do Soub - oficial substituto*

R-4-587. PROTOCOLO 21.931, fls. 59v do livro 1-A. 06/08/1.992. TRANSMITENTE: Espólio ' de Giovanna Maurizi de Oliveira. ADQUIRENTE: Théo Felipe Maurizi de Oliveira, nascido em 06/02/74, brasileiro, menor absolutamente incapaz, residente em Belo Horizonte. HE RANÇA - Formal de Partilha, extraído dos autos de inventário, datado de 06/05/92, que se processou pela 19ª Vara Cível de Belo Horizonte. Partilha julgada por sentença de 25/02/92 que transitou em julgado na forma da lei. VALOR: Haverá para o seu pagamento na metade do imóvel acima matriculado, avaliado por CR\$1.000,00 apenas 1/8 pelo valor de CR\$250,00. Dou fé.

*MURRBAITA do Soub - oficial substituto*

R-5-587. PROTOCOLO 21.931, fls. 59v do livro 1-A. 06/08/1.992. TRANSMITENTE: Espólio ' de Giovanna Maurizi de Oliveira. ADQUIRENTE: Thiago Luiz Maurizi de Oliveira, nascido em 01/06/77, brasileiro, menor absolutamente incapaz, residente em Belo Horizonte. HE RANÇA - Formal de Partilha, extraído dos autos de inventário, datado de 06/05/92, que se processou pela 19ª Vara Cível de Belo Horizonte. Partilha julgada por sentença de 25/02/92 que transitou em julgado na forma da lei. VALOR: Haverá para o seu pagamento na metade do imóvel acima matriculado, avaliado por CR\$1.000,00 apenas 1/8 pelo valor de CR\$250,00. Dou fé.

*MURRBAITA do Soub - oficial substituto*

AV-6-587. PROTOCOLO 28.407, fls. 123v do livro 1-A. 15/01/1.999. Certifico que me foi apresentada, a Certidão extraída do LVº 169, fls. 298, termo nº 020949, do Serviço do Registro Civil do 3º Subdistrito de Belo Horizonte, do casamento de Ricardo Corrêa de Almeida e Heliana Maria Mendes de Oliveira, que continua a assinar Heliana Maria Men- des de Oliveira, realizado em 02/07/87, sob o regime de comunhão parcial de bens. Cópia da certidão fica arquivada nesta Serventia. Dou fé.

*MURRBAITA do Soub - oficial substituto*

R-7-587. PROTOCOLO 28.408, fls. 123v do livro 1-A. 15/01/1.999. TRANSMITENTES: Ricardo Correa de Almeida, engenheiro civil, CPF. 163.169.756-00, CI 10984/D CREA/MG, e s/m. ' Heliana Maria Mendes de Oliveira, do lar, CPF. 311.183.486-72, C.I.M-701.134-SSP/MG , brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Tomé de Souza 300/502, Bairro Funcioná- rios, Belo Horizonte. ADQUIRENTE: João José Figueiredo de Oliveira, brasileiro, viúvo engenheiro civil, CI 11604/D CREA/MG, CPF. 089.692.566-87, residente e domiciliado à Praça Marino Mendes Campos 12/202, Bairro Anchieta, Belo Horizonte. COMPRA E VENDA - ' Escritura Pública, lavrada no Tabelionato do 2º Ofício de Notas de Cláudio-MG, em 13 de novembro de 1.998, LVº 054, fls. 069. VALOR: CR\$628.873,440,00 (seiscentos e vinte e oito milhões, oitocentos e setenta e três mil, quatrocentos e quarenta cruzeiros) , pagos e quitados, valor de 14/05/93. A venda refere-se à metade do imóvel acima matri cont. ficha nº 02.....

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº 02.

MATRÍCULA Nº 587.

culado, adquirido conforme R-2-acima. Apresentada a Certidão do ITR. Demais condições constantes da escritura. Dou fé.

*Marcos Roberto do Santos - Oficial Substituto*

R-8-587. PROTOCOLO 49.922, fls.221 do livro 1-B. 08/06/2010. TRANSMITENTES: 1) João José Figueiredo de Oliveira, viúvo, engenheiro civil, CI-11.604/D-CREAMG, CPF.089.692.566-87; 2) Thiago Luiz Maurizi de Oliveira, estudante, CIMG-4.018.362-SSPMG, CPF.824.540.006-87; e 3) Théo Felipe Maurizi de Oliveira, jornalista, CIM-4.020.183-SSP/MG, CPF.028.858.286-17, solteiros, todos brasileiros, residentes na Praça Marino Mendes Campos 12/202, Bairro Anchieta, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTES: 1) Tiago Santos Ferreira, solteiro digitador, CIMG-5.908.854-SSPMG, CPF.012.921.436-14; 2) Karina Santos Ferreira de Souza, auxiliar administrativo, CIMG-5.906.995-SSP/MG, CPF.036.523.966-69, casada com Wodster de Souza, sob regime de comunhão parcial de bens e 3) Fábio Santos Ferreira, solteiro, analista de sistema, CIMG-5.906.988-SSP/MG, CPF.011.835.706-94, todos brasileiros, residentes em Contagem-MG. COMPRA E VENDA - Escritura Pública, lavrada no Serviço do Registro Civil e Notas do Distrito de Parque Industrial, Comarca de Contagem, em 01 de novembro de 2002; LVº 259, fls.111/112. VALOR: R\$24.816,00 (vinte e quatro mil oitocentos e dezesseis reais) pagos e quitados. INCRA nº 00.051.836.370-0. Dispensada CND/INSS. Dispensadas a pedido das partes e sob responsabilidade civil e criminal, a apresentação das certidões de fatos ajuizados noticiadas na Lei 7.433/85, nos termos da sua regulamentação contida no Decreto 93.240/86. Demais condições constantes da escritura. Dou fé. VALOR FISCAL ATUAL- R\$40.600,00. Dou fé.

*Alexander A. Rosende Serpa*

Alexander A. Rosende Serpa  
Escrivente Autorizado  
Registro de Imóveis de Esmeraldas-MG

Continua na ficha 03

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
EM BRANCO

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

FICHA:03

MATRÍCULA Nº 587.

**Av-09/587.** Em 03 de setembro de 2019. Protocolo nº 100.925, de 06 de maio de 2019.  
**Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 06 de maio de 2019, Registro nº 439026, Protocolo de Indisponibilidade nº 201905.0317.00787434-IA-041, Despacho com força de Ofício de 25/08/2019, código de rastreabilidade nº 503201914713066, via Malote Digital, sendo **Emissor da Ordem:** 5ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, processo nº 00119223420175030131. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu(s):** PAIRA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ nº 70.967.443/0001-31; PAULO AFONSO FERREIRA, CPF nº 270.032.486-20; QUARTZO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ESTAMPARIA LTDA - EPP, CNPJ nº 07.941.432/0001-46; GLEISON GIOVANNI DINIZ, CPF nº 036.065.496-79; IRAIDE SARDINHA SANTOS FERREIRA, CPF nº 872.095.766-00 e KARINA SANTOS FERREIRA DE SOUZA, CPF nº 036.523.966-69, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** de 1/3 dos imóveis objetos dos **R-08/587**, R-07/6.994 e R-01/32.987. **Valor da causa:** R\$ 27.992,84.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

**Av-10/587.** Em 17 de dezembro de 2019. Protocolo nº 93.640, de 21 de fevereiro de 2018.  
**Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 20 de fevereiro de 2018, Registro nº 263430, Protocolo de Indisponibilidade nº 201802.2009.00450598-IA-380, sendo **Emissor da Ordem:** 6ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, processo nº 00120118920165030164. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu(s):** FT FERRAMENTARIA LTDA - EPP, CNPJ nº 05.773.786/0001-01; PAIRA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA - EPP, CNPJ nº 14.862.897/0001-77, PAIRA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., CNPJ nº 70.967.443/0001-31, PAULO AFONSO FERREIRA, CPF nº 270.032.486-20, QUARTZO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ESTAMPARIA LTDA - EPP, CNPJ nº 07.941.432/0001-46, e KARINA SANTOS FERREIRA DE SOUZA, CPF nº 036.523.966-69, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** de **33,33%** do imóvel objeto do R-08/587.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

**Av-11/587.** Em 17 de dezembro de 2019. Protocolo nº 95.763, de 26 de junho de 2018.  
**Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 25 de junho de 2018, Registro nº 308220, Protocolo de Indisponibilidade nº 201806.2511.00538414-IA-130, sendo **Emissor da Ordem:** 2ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, processo nº 00101568920165030030. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG -

(Continua no verso...)




**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

FICHA:04

MATRÍCULA Nº 587.


SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. Ré: KARINA SANTOS FERREIRA, CPF nº 036.523.966-69, averba-se o **cancelamento da indisponibilidade** averbada sob Av-10/587.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 8101-8, Emol. R\$73,18 - Recomp: R\$4,39 - Taxa Fisc. Judic.: R\$24,15, ISSQN: R\$2,20 - Total: R\$103,92.

O referido é verdade. Dou fé.  Cassia Aparecida de Aguiar - Oficiala Registradora Substituta.


Av-15/587. Em 05 de novembro de 2020. Protocolo nº 106.731, de 19 de outubro de 2020. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 15 de outubro de 2020, Registro nº 721743, via site da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202010.1515.01354901-IA-310, sendo **Emissor da Ordem:** 2ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, processo nº 00938007120095030030. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu(s):** FT FERRAMENTARIA LTDA - EPP, CNPJ nº 05.773.786/0001-01; ARAIDE SARDINHA SANTOS FERREIRA, CPF nº 812.095.766-00; PAIRA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ nº 70.967.433/0001-31; PAULO AFONSO FERREIRA, CPF nº 270.032.486-20; FABIO SANTOS FERREIRA, CPF nº 011.835.706-94, e TIAGO SANTOS FERREIRA, CPF nº 012.921.436-14, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** de **66,66%** do imóvel objeto do R-08/587.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Cassia Aparecida de Aguiar - Oficiala Registradora Substituta.

Av-16/587. Em 28 de janeiro de 2021. Protocolo nº 107.234, de 27 de novembro de 2020. **Cancelamento de Indisponibilidade de Bens.** À vista do Cancelamento de 25 de novembro de 2020, via site da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Registro nº 330186, Protocolo de Indisponibilidade nº 201808.2015.00582311-IA-350, sendo **Emissor da Ordem:** 6ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, processo nº 00119997520165030164. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Ré(s):** KARINA SANTOS FERREIRA e/ou KARINA SANTOS FERREIRA DE SOUZA, CPF nº 036.523.966-69, averba-se o **cancelamento da indisponibilidade** sob Av-12/587.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 8101-8, Emol. R\$77,76 - Recomp: R\$4,66 - Taxa Fisc. Judic.: R\$25,66, ISSQN: R\$2,34 - Total: R\$110,42.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-17/587. Em 08 de fevereiro de 2021. Protocolo nº 107.896, de 02 de fevereiro de 2021.

(Continua no verso...)

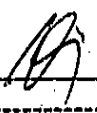
**Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 02 de fevereiro de 2021, Registro nº 777157, via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo de Indisponibilidade nº 202102.0114.01471148-IA-320; sendo **Emissor da Ordem:** 5ª Vara do Trabalho de Betim/MG, processo nº 00103045420175030131. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu(s):** FT FERRAMENTARIA LTDA - EPP, CNPJ nº 05.773.786/0001-01; GK INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA - EPP, CNPJ nº 14.862.897/0001-77; PAIRA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ nº 70.967.443/0001-31; PAULO AFONSO FERREIRA; CPF nº 270.032.486-20; PEDRO GERALDO DO SERRO, CPF nº 812.841.016-49; QUARTZO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ESTAMPARIA LTDA - EPP, CNPJ nº 07.941.432/0001-46, e KARINA SANTOS FERREIRA e/ou KARINA SANTOS FERREIRA DE SOUZA, CPF nº 036.523.966-69, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-08/587.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

**Av-18/587.** Em 11 de abril de 2022. Protocolo nº 112.344, de 05 de abril de 2022. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 04 de abril de 2022, Registro nº 1082455, via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo de Indisponibilidade nº 202204.0112.02082490-IA-041, sendo **Emissor da Ordem:** 2ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, processo nº 00105769420165030030. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu(s):** FT FERRAMENTARIA LTDA - EPP, CNPJ nº 05.773.786/0001-01; GK INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA - EPP, CNPJ nº 14.862.897/0001-77; GLEISON GIOVANNI DINIZ, CPF nº 036.065.496-79; IRAIDE SARDINHA SANTOS FERREIRA, CPF nº 812.095.766-00; PAIRA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ nº 70.967.443/0001-31; PAULO AFONSO FERREIRA, CPF nº 270.032.486-20; QUARTZO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ESTAMPARIA LTDA - EPP, CNPJ nº 07.941.432/0001-46; FÁBIO SANTOS FERREIRA, CPF nº 011.835.706-94; TIAGO SANTOS FERREIRA, CPF nº 012.921.436-14 e KARINA SANTOS FERREIRA e/ou KARINA SANTOS FERREIRA DE SOUZA, CPF nº 036.523.966-69, averba-se a INDISPONIBILIDADE dos imóveis objetos dos R-08/587, R-07/6.994 e R-01/32.987.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

**Av-19/587.** Em 22 de junho de 2022. Protocolo nº 113.505, de 20 de junho de 2022. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 17 de junho de 2022, Registro nº 1140818, via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo de Indisponibilidade nº 202206.1311.02194145-IA-470, sendo **Emissor da Ordem:** 6ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, processo nº 00119997520165030164. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu(s):** FT FERRAMENTARIA LTDA - EPP, CNPJ nº 05.773.786/0001-01; GK INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA - EPP, CNPJ nº 14.862.897/0001-77; GLEISON



PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)