

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte *MG***Matrícula nº 118.448****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 01F****Matrícula 118.448 Data:** 18/01/2022

Imóvel: Apartamento nº 602 do Edifício Residencial Willian Moraes, situado na Araripe, n.s 284 e 296, e sua respectiva fração ideal correspondente a 0,05741, dos lotes 14-A, 15-A, 06-Y e 07-Y, do quarteirão 17, do bairro Ex-Colônia Américo Werneck, neste município de Belo Horizonte/MG, com área privativa principal de 139,69m², área privativa acessória de 18,70m², área privativa total de 158,39m², área de uso comum de 138,95m², área real total de 297,34m², e o box n. 08, caracterizado como área acessória da unidade.

Proprietária: **COMOR CONSTRUTORA MORAES LIMITADA**, CNPJ n. 00.776.710/0001-08 com sede em Belo Horizonte, na Rua dos Estados, n. 519, bairro Jardim Atlântico.

Registro anterior: Matrícula n. 89.020 do Livro 2 - Registro Geral desta Serventia.

Emolumentos: R\$57,19. Taxa de fiscalização: R\$17,99. ISSQN: R\$2,70. Total: R\$77,88. Código do ato: 4401-6 Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do Selo: FIS86336. Código de Segurança: 2831-8504-8948-2417.

Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-1-118.448. Protocolo nº 421.416, em 27/12/2021. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.**

A convenção de condomínio do **EDIFÍCIO RESIDENCIAL WILLIAN MORAES** foi registrada sob o n. 10.632 do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, que obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. O titular da unidade objeto desta matrícula tem direito ao uso das vagas de garagem n.º 01, 02 e 03 (livres). Emolumentos: R\$22,74.

Taxa de fiscalização: R\$7,15. ISSQN: R\$1,07. Total: R\$30,96. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: FIS86412. Código de segurança: 8875-1084-2619-0622. Data da averbação: 18/01/2022. (glpm). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

R-2-118.448. Protocolo nº 431.767, em 24/10/2022. **PENHORA.** De acordo com o termo de penhora, datado de 21/10/2022, expedido dos autos n. 5117987-96.201920168.8.13.0024, da CENTRASE - Central de Cumprimento de Sentença - Comarca de Belo Horizonte/MG, em processo de execução de cumprimento de sentença, no qual figura como executada **COMOR CONSTRUTORA MORAES LIMITADA - EPP**, CNPJ n. 00.776.710/0001-08, e exequentes **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO RODRIGO BORGES**, CNPJ n. 15.096.044/0001-34; e **Outros**, o imóvel acima matriculado foi objeto de penhora. Foi nomeada depositária: **COMOR CONSTRUTORA MORAES LIMITADA - EPP**. Valor atualizado do débito em 03/2022: R\$453.769,29. O documento ficou arquivado nesta serventia. Este ato foi praticado em decorrência de documento eletrônico, cuja autenticidade foi conferida na internet. Emolumentos: R\$62,52. Taxa de fiscalização: R\$19,45. ISSQN: R\$2,95. Total: R\$84,92. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: GCW73899. Código de segurança: 8893-6885-4214-9683. Data do registro: 28/10/2022. (dmss). Dou fé.

Celma Aparecida Rezende
Escrevente Autorizada

R-3-118.448. Protocolo nº 439.507, em 15/06/2023. **PENHORA.** De acordo com o termo de penhora, datado de 13/06/2023, expedido dos autos n. 5094061-18.2021.8.13.0024, da 3ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, em processo de execução, no qual figura

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG**Matrícula nº 118.448****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 01V**

como exequente **SHIRLEY CARNEIRO DE RESENDE LOPES**, CPF n. 721.056.236-20, e executado **COMOR - CONSTRUTORA MORAES LIMITADA - EPP**, CNPJ n. 00.776.710/0001-08, o imóvel acima foi objeto de penhora. Foi nomeado depositário: O atual possuidor do bem, ou, não havendo, o proprietário, independentemente de outra formalidade (art. 838 c/c art. 840, §2º do CPC). Valor da causa: R\$244.750,00. O documento ficou arquivado nesta serventia. Este ato foi praticado em decorrência de documento eletrônico originado do PJe - TJMG, cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: GUN05570. Código de segurança: 0772-0476-0124-8570. Data do registro: 27/06/2023. (sgs). Dou fé.

Elza C. Gonçalves Silva
Escritor(a) Autorizada

Av-4-118.448. Protocolo nº 439.901, em 27/06/2023. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 24/06/2023, sob o n. 202306.2408.02774793-IA-470, emanada do processo n. 00106421020195030179, em trâmite perante a 41ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **COMOR CONSTRUTORA MORAES LIMITADA**, CNPJ n. 00.776.710/0001-08; e **OUTROS**; fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **COMOR CONSTRUTORA MORAES LIMITADA**, CNPJ n. 00.776.710/0001-08. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: GUN06324. Código de segurança: 2563-5029-5059-0135. Data da averbação: 27/06/2023. (pcm). Dou fé.

Elza C. Gonçalves Silva
Escritor(a) Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO FÉ PÚBLICA
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR