

CNM: 032920.2.0059159-93

MATRÍCULA 59159 DATA 27/JAN/92	IMÓVEL ZONA/BAIRRO BANDEIRANTES			Registro Anterior 9.062; Lq. 1 3-T, do 1º Ofício d/Ca pital.
	LOTE 48	QUADRA 106	SEÇÃO	
	RUA	Nº		
	APTO.	LOJA	SALA	
	ÁREA DO LOTE		FR. IDEAL	

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Terreno situado no lugar denominado Bento Pires, Zona Sul da Pampulha, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO

ANTONIO ANDRÉ DE FREITAS, brasileiro, casado, comerciante, residente n/Capital.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	<p>ÔNUS EXISTENTES: Promessa de venda feita por Antônio André de Freitas e s/mulher Deolinda Costa Freitas, a favor de Alexandrino Costa, averbada sob. o nº.1.060, Lq.4-A, no Cartório do 1º Ofício d/Capital. Dou fê. B. Hte., 27 / 01 /92. Oficial, NE-91.092.</p>
R	2	<p>COMPRA E VENDA: Adquirente: LÚCIO CARLOS MARTINS PINO, brasileiro, físico nuclear, CPF-113.042.786-20, casado sob o regime de separação de bens (com Beatriz Soeiro Pinto), residente e domiciliado n/Capital. Transmitente: ESPÓLIO DE ANTÔNIO ANDRÉ DE FREITAS, do qual foi inventariante Armando André de Freitas, brasileiro, casado, advogado, CPF-010.824.006/10, OAB/MG-3565, residente e domiciliado n/Capital, devidamente autorizado por alvará judicial, transcrito na escritura. Preço: Cr\$100.000,00, quitado. ITBI s/ o valor de Cr\$5.319.000,00. Intervenientes cedentes: ALEXANDRINO COSTA, português, aposentado, CPF-000.246.196-04, casado sob o regime de comunhão de bens com ANGELINA ESTERINA COSTA, do lar, brasileira, CPF-042.882.546-04, residentes n/Capital, devidamente representados, que cederam e transferiram ao comprador pelo preço de Cr\$ 1.800.000,00, quitado, todos os seus direitos e obrigações s/ o imóvel, havidos, cfe. AV-1. Título: EP. de 15-MAR-91, do Cartório do</p>

JGD
jdr

VIDE VERSO

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES	
		39 Ofício de Notas d/Capital, (L9.606, fls.126). Dou fê. B. Hte., 1 / 27 / 01 / 92. O Oficial, NE-91.092	JGE jdr
AV	3	<u>CANCELAMENTO DE ÔNUS</u> : Em face da outorga da escritura definitiva do imóvel a que se refere o R-2, fica cancelado! o ônus constante da AV-1, e posterior cessão de direitos no valor de Cr\$1.800.000,00. Dou fê. B. Hte., 27 / 01 / 92. O Oficial, NE-91.092	JGE jdr
R	4	<u>COMPRA E VENDA</u> - Adquirente: GIULIANA GOMES PINTO, brasileira, CIM-4.907.461/SSP-MG, CPF 872.449.696-00, advogada, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com ALESSANDRO CARVALHO, residente e domiciliada n/Capital. Transmitentes: LÚCIO CARLOS MARTINS PINTO, CIM-520.623/SSP-MG, já qualificado, e s/esposa BEATRIZ SOEIRO PINTO, brasileira, CIMG-1.056.824/SSP-MG, CPF 935.899.646-34, bióloga, residentes e domiciliados n/Capital. Preço: R\$80.000,00 quitado. ITBI pago s/ R\$80.000,00. Títulos: Esc.Púb. de 09-SET-2003 (L9 321-N, fls.145), e Esc.Púb. de Aditamento de 22-SET-2003 (L9 322-N, fls.045), ambas do Cartório do 7º Ofício de Notas d/Capital. Dou fê. B. Hte, 24/09/2003. O Oficial, NE-166226 Prot-163997 MER/GLB Rev-ALS SELO Nº: AVL 28929	JGE jdr
AV	5	<u>RETIFICAÇÃO DE NOME</u> : Cfe. certidão do Registro Civil.. do 3º Subdistrito d/Capital, apresentada por cópia autenticada arquivada, após seu casamento com ALESSANDRO CARVALHO, realizado em 03-04-1998, GIULIANA GOMES PINTO passou a assinar <u>GIULIANA GOMES PINTO CARVALHO</u> . Dou fê. B.Hte, 09/12/2003. O Oficial, NE-167762 Prot-165471 MER/GLB SELO Nº: AYK 45832	JGE jdr
R	6	<u>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA</u> - Adquirente (Credora/fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, devidamente representada. Transmitentes (Devedores/Fiduciantes): GIULIANA GOMES PINTO CARVALHO, nascida em 26/11/1969, empresária, já qualificada, e s/marido ALESSANDRO CARVALHO, brasileiro, nascido em 29/12/1966, jornalista, CIMG-4831JP/SJP-MG, CPF 969.417.666-20, residentes e domiciliados n/Capital. Valor: R\$75.670,00, destinados à construção de uma Continua na Próxima Folha	JGE jdr

MATRÍCULA

59159

DATA

27/01/1992

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

casa, com área total de 168,47m², à Rua Montovi, no lote a que se refere esta matrícula. Prazo: 204 meses, em prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira delas assim discriminada: encargo inicial: prestação (a+j): R\$1.312,31; seguros: R\$82,60; total: R\$1.394,91, vencível em 24/12/2003. Prazo de Construção: 05 meses. Sistema de Amortização: SAC. Taxa Efetiva de Juros: 4,0% ao ano, composta à TJLP, com seu resultado aplicado "pro-rata-die". Valor dos recursos próprios a aplicar na obra: R\$32.430,00. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$180.000,00. Valor do Garantia Fiduciária: R\$180.000,00. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do presente financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratutais e legais, os devedores/fiduciantes alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto d/matricula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/1997. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome da CEF, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando os devedores/fiduciantes possuidores diretos e a CEF possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Demais condições e especificações como no contrato. Título: Contrato Particular de 24-NOV-2003, arquivado. Dou fé. B. Hte, 09/12/2003. O Oficial, *Supriano* NE-167762 Prot-165471 MER/GLB Rev-ALS
SELO Nº: AYK 45833 /45834

AV 7 BAIXA DE CONSTRUÇÃO: Cfe. Requerimento de 11/06/2004 e certidão da PBH de 24/05/2004, arquivados, em 14/05/2004 (proc. 135438/03-76) foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção, para o prédio residencial nº746 da Rua Mondovi, 1º pavimento 168,47m², em nome do proprietário. Dou fé. B. Hte, 15/06/2004, O Oficial, *Supriano* NE-171588 Prot-168768 MER/AGS
Rev:GRA SELO Nº BES 30027

Continua no verso *D*

AV	ATO Nº	<p>TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES</p> <p>CND/INSS: CEI 03992200411001030, Nº 40.990.02724/68, emitida em 09/06/2004, para fins de averbação do imóvel, válida por 90 dias. Dou fé. B. Hte, 15/06/2004, O Oficial <i>Alpiriano</i>. NE-171588 Prot-168768 MER/AGS Rev:GRA SELO Nº BES 30028</p> <p><u>OBS:</u> Continua prevalecendo a alienação fiduciária do R-6. <i>Ⓟ</i></p>
AV	9	<p>CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Fica cancelada a alienação fiduciária constante do R-6, em face da autorização dada pelo(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, em instrumento particular de 04/09/2007, arquivado, tendo em vista a liquidação da dívida, sendo que continua prevalecendo a compra e venda do R-4. Dou fé. B. Hte, 20/09/2007. O Oficial <i>M. S. S. S.</i> NE-199091 Prot-193873 em 13/09/2007 DIN/IMG-REV.-LMO-SELO Nº- BQW 97238</p>
AV	10	<p>COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 06/07/2017, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de GIULIANA GOMES PINTO, já qualificada, por ordem do Juízo da 19ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - processo nº 00102593220165030019. Dou fé. B. Hte., 11/07/2017. O Oficial <i>Ady M. P.</i> NE-291563 - Prot-313756 em 06/07/2017 ARS/ARS-Rev.-LOB-Emolumentos: R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00.</p>
AV	11	<p>COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 26/07/2017, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de GIULIANA GOMES PINTO, já qualificada, por ordem do Juízo da 43ª Vara do Trabalho d/Comarca - processo nº 00101589120165030181. Dou fé. B. Hte., 31/07/2017. O Oficial <i>Ady M. P.</i> NE-292086 - Prot-314471 em 26/07/2017 FFA/YAS-Rev.-EPN-Emolumentos: R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00.</p>

CONTINUA...

.CNM: 032920.2.0059159-93

MATRICULA

59159

DATA

27/01/1992

CÓD ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV 12

COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 10/06/2019, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de GIULIANA GOMES PINTO, já qualificada, por ordem do Juízo da 39ª Vara do Trabalho desta Capital - processo nº 00117073320175030010. Dou fê. B. Hte., 14/06/2019. O Oficial, *Ma* *Me*
NE-308700 - Prot-339559 em 10/06/2019
OLR/OLR-Rev.-MCP-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recome: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: CWF/051400, Código de Segurança: 8601-8725-7506-7117.

AV 13

COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 31/01/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de GIULIANA GOMES PINTO, já qualificada, por ordem do Juízo da 41ª Vara do Trabalho d/Comarca - processo nº 00104334620165030179. Dou fê. B. Hte., 07/02/2020. O Oficial, *Ma* *Me*
NE-314504 - Prot-348370 em 03/02/2020
FFA/FFA-Rev.-MCP-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recome: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: DMO/40819, Código de Segurança: 5146-9476-7649-5664.

AV 14

AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO - Conforme requerimento de 14/12/2020, e Certidão expedida pela Secretaria da 13ª Vara Cível desta Comarca, em 04/12/2020, arquivados, nos termos do artigo 828 do CPC, foi admitida a Ação de Execução - processo nº 5011955-67.2019.8.13.0024, em que figuram como partes exequentes: JULIANO HENRIQUE XISTO BARBOSA, CPF - 015.749.186-21 e BÁRBARA ALVES RIBEIRO XISTO, CPF - 093.770.446-69, e como partes executadas GIULIANA GOMES PINTO, já qualificada, e LEONARDO HENRIQUE DAMAS TROTTA, CPF - 004.730.726-96, tendo sido

Continua no verso ...

CÓD. ATO Nº

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

atribuído como valor da causa: R\$164.970,06. Dou fé. B. Hte., 29/01/2021. O Oficial, *Ma Mo*

NE-320913 - Prot-357235 em 21/12/2020

MCP/YAS-Rev.-MCP-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 17,74, Taxa Fiscalização: R\$ 5,91, Recome: R\$ 1,06, Total: R\$ 24,71. Selo Eletrônico: EJC/72786, Código de Segurança: 8992-3810-3189-6062.

AV 15

COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 10/11/2021, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de GIULIANA GOMES PINTO, já qualificada, por ordem do Juízo da 39ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00103375420165030139. Dou fé. B. Hte., 24/11/2021. O Oficial, *Daiana*

NE-329737 - Prot-369529 em 11/11/2021

TRM/NSD-Rev.-ARS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recome: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: FFC/86348, Código de Segurança: 4028-7960-6532-5090.

AV 16


COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014 - CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 30/09/2022, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de **GIULIANA GOMES PINTO**, já qualificada, por ordem do Juízo da 30ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00101962820165030109. Dou fé. B. Hte., 11/10/2022. O Oficial, *Daiana*

NE-334027-Prot-376028 em 03/10/2022

AUR/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recome: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: GCH/45026, Código de Segurança: 6193-8062-9000-2522.

R-17-59.159 - Prot. 397.445 de 18/09/2025 - **PENHORA** - Conforme Mandado datado de 17/09/2025, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 31/01/2024, que ficam arquivados, extraídos do processo nº 0010196-28.2016.5.03.0109, expedidos pelo Juízo da 30ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, sendo **Exequente:** ROZELI RODRIGUES PEREIRA, CPF 050.845.576-49, e **Executados:** GIULIANA GOMES PINTO, CPF 872.449.696-00; VITAL PROMOTORA DE VENDAS LTDA, CNPJ 07.945.745/0001-72; ANDRE LUIZ RODRIGUES, CPF 033.697.956-80, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** O imóvel desta matrícula foi avaliado em R\$1.600.000,00, cujo valor da causa é R\$3.586,87, tendo como fiel

CNM: 032920.2.0059159-93

LIVRO 2 Mátricula nº 59.159 Data: 27/01/1992	 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE BELO HORIZONTE - MG	Código Nacional de Matrícula: 032920.2.0059159-93
--	---	--

depositária Giuliana Gomes Pinto, já qualificada. Dou fé. GRS/MCJ. Emol: R\$0,00. TFI: R\$0,00. ISSQN: R\$0,00. Total: R\$0,00. Cod. Ato(s): 4525 (1). Nº Selo: JID59406 Cód. Seg.: 8520151459855228. Belo Horizonte, 25/09/2025. O Oficial: *cujafor*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO