



Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0011019-93.2025.5.03.0106 em 22/10/2025 16:00:25 - 2130ce7 e assinado eletronicamente por:

- MARILIA COUTO SILVA



Consulte este documento em:

<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>
usando o código **25102215590770200000231069704**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Carta Precatória

Código de rastreabilidade: 505202526348528

Nome original: Documento_f34ee5c.pdf

Data: 22/10/2025 10:58:18

Remetente:

Rafael Braatz

Vara Do Trabalho De Porto Seguro

Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Carta Precatória relativa ao processo 0001178-86.2020.5.05.0561
para distribuição



Valide aqui este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Belo Horizonte - Minas Gerais

Oficial: Camila Caixeta Cardoso Porto

1/6



Pedido Certidão N° 25/11265 Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0062640-66

2º Ofício de Reg. de Imóveis de Belo Horizonte

Matrícula N°	lote	quadra	1ª	Apto.	livro
62640	8 e 9	21	suburbana	708	2
	fr. ideal	data	ed.		
	0,003419	10.9.2002	Afonso Pena Flat Service		

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES:

Imóvel situado nesta Capital e constituído pelo apartamento n. 708, do Edifício Afonso Pena Flat Service, **em construção**, à Av. Afonso Pena, n. 3.743, 3.745, 3.747, 3.759 e 3.761, com área privativa real de 26,67m², área de uso comum real de 23,58m², área total real de 50,25m², área total de construção de 44,53m², e seu terreno, fração ideal de 0,003419, dos lotes ns. 8 e 9, do quarteirão n. 21, da 1ª seção Suburbana, com áreas, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA LÍDER LTDA, CNPJ 17.429.010/0001-40, com sede nesta Capital.

Imóvel havido conf. Mat. 17.579, Lº 2, n/ Cartório.

Av-1-Mat. 62640 Prot. 199.216: Certifico o registro de INCORPORAÇÃO DO EDIFÍCIO AFONSO PENA FLAT SERVICE, de 27.4.2000, R-5, mat. 17.579, livro 2, n/ Cartório. Dou fé. Belo Hte., 10.9.2002

Av-2-Mat. 62640 Prot. 199.216: Certifico a apresentação da Certidão de Baixa e habite-se n. 00701/2002, datada de 8.8.2002, expedida pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, constando que a 31.7.2002, processo 116867/96-34, foram concedidos o habite-se e a baixa de construção, conf. Alvará n. 199705743, de 16.4.1997, em nome de Construtora Líder Ltda, para o imóvel supra matriculado. Dou fé. Belo Hte., 10.9.2002

Av-3-Mat. 62640 Prot. 199.217: Certifico a apresentação da CND expedida pelo INSS, datada de 28.6.2002, n. 134602002-11001090, em nome de Construtora Líder Ltda, relativa ao imóvel supra matriculado. Dou fé. Belo Hte., 10.9.2002

ARX 99 497 a 99500

R- 4- mat. retro Prot. 20377- COMPRA E VENDA De acordo - com a escritura de 04/02/2003, 8ª Tabelião de B.Hte. Lº 788-N, fls 142, CONSTRUTORA LÍDER LTDA, já qualificada, representada por Moacir de Matos Filho, vendeu o imóvel desta matrícula a **ALESANDRA - SOUZA DOS ANJOS**, brasileira, empresária, solteira, maior, CPF-512.

SEGUE

2º Ofício de Reg. de Imóveis

Belo Horizonte - Minas Gerais

ficha nº _____

Rua dos Guajararas, nº 771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone: (31) 3222.5853

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KB7VT-PZJTG-S4ZS5-N95AY>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0062640-66

ONF

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onf.org.br/docs/KB7VT-PZJTG-S4ZS5-N95AY>

919.401-20, residente e domiciliada nesta capital, pelo preço de R\$51.986,44 quitados. ITBI pago junto ao BANCO DO BRASIL S/A, no valor de R\$3.010,71 sobre a avaliação de R\$120.000,00, documento nº 449.652 em 22/01/2003 e 12/12/2002. Cosnta da escritura que foram cumpridas as exigências constantes da Lei 7433/85, regulamentada pelo Decreto 93.240/86 e Instrução 192/90 da CJMG. EMITIDA A DOI. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições da escritura. Dou fê. B.Hte. 28/02/2003. *mc figueiredo*

AJD47222

caf/

AV-05-Mat.62.640-Prot:-2 1 4 5 5 9 -De acordo com o Ofício nº-481 de 07/06/2004, expedido pela Secretaria da Receita Federal, Delegacia da Receita Federal em Governador Valadares/MG, este imóvel faz parte de bens arrolados pela Receita Federal e qualquer alienação, transferência ou oneração do imóvel, deverá ser comunicada à Delegacia da Receita Federal no prazo de 48 horas. O fato se refere ao imóvel retro pertencente a contribuinte ALESSANDRA SOUZA DOS ANJOS. Dou fê. Bhte, 23/06/2004. *mc figueiredo*

Av.6 -62640- Prot.257981 -11/02/2009- PACTO ANTENUPCIAL

Certifico que me foi apresentado o documento com o seguinte teor: "REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE BELO HORIZONTE - SERVIÇO NOTARIAL DO 3º OFÍCIO - TABELIÃ: DARLENE SILVA TRIGINELLI - DARLENE SILVA TRIGINELLI, TABELIÃ DO SERVIÇO NOTARIAL DO 3º OFÍCIO DE BELO HORIZONTE, CAPITAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS, EM PLENO EXERCÍCIO DO SEU CARGO, NA FORMA DA LEI. CERTIFICA A PEDIDO DAS PARTES, QUE REVENDO EM SUAS NOTAS O LIVRO DE Nº 1217, DELE ÀS FOLHAS DE Nº 120, ENCONTROU LAVRADA A ESCRITURA DO TEOR SEGUINTE: ESCRITURA PÚBLICA DE PACTO ANTENUPCIAL (COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS) QUE FAZEM, **RONILDO ANTUNES FREITAS E ALESSANDRA SOUZA DOS ANJOS**, NA FORMA ABAIXO: SAIBAM quantos este instrumento público de escritura virem que, aos 28 (vinte e oito) dias do mês de novembro do ano de 2002 (dois mil e dois) nesta Cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, no Serviço Notarial do 3º Ofício na Av. Augusto de Lima, 385, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: como **OUTORGANTES E**

- Continua na ficha 2 -

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Belo Horizonte - Minas Gerais

Oficial: Camila Caixeta Cardoso Porto

3/6



Pedido Certidão N° 25/11265 Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0062640-66

Ficha n° 2

Av. 6 -62640- Prot.257981 -11/02/2009- Continuação:

RECIPROCAMENTE OUTORGADOS: RONILDO ANTUNES FREITAS, brasileiro, empresário, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Vicente Guimarães, n° 35/1902, Bairro Belvedere, Belo Horizonte, Minas Gerais, CI. n° MG-3.990.346 (SSPMG), CPF n° 551.081.806-91; e **ALESSANDRA SOUZA DOS ANJOS**, brasileira, advogada, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Vicente Guimarães, n° 35/1902, Bairro Belvedere, Belo Horizonte, Minas Gerais, CI. n° 31786112 (SSPGO), CPF. n° 512.919.401-20. Partes que se identificaram serem as próprias, conforme documentação apresentada, do que dou fé. Então, pelos OUTORGANTES E RECIPROCAMENTE OUTORGADOS me foi uniforme e sucessivamente dito o seguinte: que estão de casamento marcado, e usando da faculdade que a Lei n° 6515 de 26 de dezembro de 1977, lhes conferem, convencionam entre si, que o regime a ser adotado para o casamento deles, outorgantes, será o da "**COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**", quer dos que eles contratantes possuem presentemente, quer dos que venham adquirir na constância do matrimônio, seja a que natureza for, oneroso ou gratuito. Finalmente pelas partes me foi dito que aceitam esta escritura como aqui se contém. Assim o disseram e me pediram este instrumento, que lhes lavrei nas minhas notas, lendo-o às partes e tendo achado conforme, outorgaram e assinaram, dispensada a presença de testemunhas, com base na Lei Federal n° 6.952 de 06/11/1981, do que dou fé. Eu, Maria das Graças Anastácio, Escrevente Substituta, a fiz digitar. Eu, (ilegível), a subscrevo e assino. (AA) DARLENE SILVA TRIGINELLI. RONILDO ANTUNES FREITAS. ALESSANDRA SOUZA DOS ANJOS." Era o que se continha em o referido documento. Dou fé. Belo Horizonte, 17/02/2009.

(rag/jap/caf) *Camila Caixeta Cardoso Porto*
 BXR 86.558

Av. 7 -62640- Prot.257984 -11/02/2009- CASAMENTO/DIVÓRCIO -

DOCUMENTO: Certidão de casamento. **DATA:** 13/11/2008. **EXPEDIÇÃO:** 3º Subdistrito de Belo Hte., livro 215, fls. 271, n° 048216. Casamento de RONILDO ANTUNES FREITAS e ALESSANDRA SOUZA DOS ANJOS, que passou a assinar ALESSANDRA SOUZA FREITAS. **DATA E REGIME DO CASAMENTO:** 04/12/2002, regime de comunhão universal de bens. **OBSERVAÇÕES:** Em 30/06/2004, foi averbada a sentença da Separação Judicial do casal, proferida em 22/06/2004, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família desta Comarca, permanecendo a varoa a usar o nome de casada. Os bens já foram partilhados. Em 13/09/2007, cumprindo Mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família desta Comarca, Dr. Newton Teixeira Carvalho, processo n° 024.07.564.513-5, foi averbada a sentença do divórcio consensual - Continua no verso -

2º Ofício de Registro de Imóveis

Belo Horizonte - Minas Gerais

Rua dos Guajararas, n° 771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone: (31) 3222.5853

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KB7VT-PZJTG-S4ZS5-N95AY>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0062640-66

Av.7 -62640- Prot.257984 -11/02/2009- Continuação:

do casal Ronildo Antunes Freitas e Alessandra Souza Freitas, proferida em 30/07/2007, transitada em julgado, pelo MM Juiz acima referido, publicada em 01/08/2007, continuando a varoa a usar o seu nome de casada, ou seja, Alessandra Souza Freitas. Não há bens a partilhar. Dou fé. Belo Hte., 17/02/2009. (raq/jap/caf)

nicolau gueredo BXR 86566

Av.8 -62640- Prot.257985 -11/02/2009- FORMAL DE PARTILHA-SEPARAÇÃO

- De acordo com o Formal de Partilha datado de 11/04/2006, subscrito pelo Escrivão e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família da Comarca de Belo Hte., extraído dos autos do processo nº 024.03/137.881-3 da ação de SEPARAÇÃO LITIGIOSA, feita entre RONILDO ANTUNES FREITAS, CPF. 551.081.806-91 e ALESSANDRA SOUZA FREITAS, que continuará com o nome de casada, ALESSANDRA SOUZA FREITAS, CPF. 512.919.401-20, o imóvel supra caracterizado, avaliado por R\$55.591,50, a 01/04/2008, ITCD pago o valor de R\$10.771,39 (incluindo outros bens), homologado em 07/04/2008, foi partilhado, conforme sentença de 25/06/2004, transitada em julgado, passando a pertencer a **RONILDO ANTUNES DE FREITAS**, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, CPF. 551.081.806-91, residente e domiciliado nesta Capital, a **totalidade do mesmo**. Dou fé. Belo Hte., 17/02/2009. (raq/jap/caf)

BXR 86574

nicolau gueredo

AV.9 -62640- CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Conforme cláusula 63ª da Convenção de Condomínio registrada sob o nº 3290, do livro 3, deste Cartório, os apartamentos, as garagens e as lojas não poderão ser vendidos/alienados separadamente, tendo em vista a natureza e a característica do empreendimento que não permite que estas sejam negociadas (comercializadas) individualmente, ficando instituída uma indivisibilidade entre os bens que compõem esse conjunto, integrado pelas unidades de apartamento, garagens e lojas. **Protocolo nº 386597 de 03/09/2019. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: DAU/81095, Código de segurança do selo de consulta: 7914-4057-5350-0303.** Dou fé. Belo Horizonte, 05/09/2019. [MAL/RAQ/RCF]. O Oficial Interino:

[Handwritten signature]

R.10 -62640- ARRESTO - Conforme Termo de arresto, datado de 18/06/2024, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 20ª Vara

Continua na ficha N°. : 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KB7VT-PZJTG-S4ZS5-N95AY>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Belo Horizonte - Minas Gerais

Oficial: Camila Caixeta Cardoso Porto

5/6



Pedido Certidão N° 25/11265 Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0062640-66

Mat. **62640** - continuação:

Ficha 3 *at*

CNM: **032458.2.0062640-66**

Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo n° 5105457-26.2020.8.13.0024, Exequente: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LAKE BUENA VISTA, CNPJ n° 04.254.949/0001-79, Executados: RONILDO ANTUNES FREITAS, CPF n° 551.081.806-91 e SOFIA CORREA ANTUNES FREITAS, CPF n° 141.654.936-60, **foi determinado o ARRESTO do imóvel desta matrícula.** Tendo sido atribuído o valor da dívida em R\$101.923,12. Comparece como depositário: RONILDO ANTUNES FREITAS, CPF n° 551.081.806-91. **Protocolo n° 429389 de 21/06/2024. Código DAP: 1 x 4527-8, 6 x 8101-8, Emol.: R\$118,01, RECOMPE: R\$7,10, TFJ: R\$39,05, ISSQN: R\$6,22, Total: R\$170,38. Selo de consulta: HXU/77614, Código de segurança do selo de consulta: 9185-0560-6010-6098.** Dou fé. Belo Horizonte, 18/07/2024. [MPS/LFS/TCF]. O Oficial: *agndes*

AV.11 -62640- INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado da CNIB n° 202411.1109.03693851-IA-910, datado de 11/11/2024, extraído do processo n°00011788620205050561, enviado pela Vara do Trabalho de Porto Seguro/BA, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **RONILDO ANTUNES FREITAS, CPF N° 551.081.806-91 Protocolo n° 433377 de 11/11/2024. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: IIR/69003, Código de segurança do selo de consulta: 3933-5603-8281-2908.** Dou fé. Belo Horizonte, 21/11/2024. [MPS/MPS/ICS]. A Oficial: *B*

CONTINUA

2º Ofício de Registro de Imóveis

Belo Horizonte - Minas Gerais

Rua dos Guajararas, n° 771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone: (31) 3222.5853

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KB7VT-PZJTG-S4ZS5-N95AY>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0062640-66

CARTÓRIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL CONFORME QUESITO

Certifico, conforme quesitos apresentados pela parte, que após rever nesta Serventia os Livros de Registros Imobiliários existentes, sob minha guarda e responsabilidade, referente ao apartamento 708, do Edifício Afonso Pena Flat Service, situado na Avenida Afonso Pena, 3743, 3745, 3747, 3759 e 3761, 1ª Seção Suburbana, encontrei o registro cujos dados seguem nesta certidão, não havendo a partir desta data nenhum registro posterior. Certifico mais, que a realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004. O referido é verdade e dou fé. Código DAP: (1 X 8402-0) - Emolumento.: R\$0,00 - TFJ.: R\$0,00 - ISSQN: R\$0,00 - FIC-SREI: R\$0,00 -Total.: R\$0,00. Belo Horizonte, 17 de Abril de 2025, 16:23h.

A pesquisa foi realizada levando-se em consideração exatamente a descrição do imóvel fornecida pelo requerente.

Miriane Silva Rezende - Esc. Autorizado
(assinada digitalmente)

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://regstradores.onr.com.br>, em consulta do código hash impresso na lateral esquerda da mesma.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA
2º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: IVN17213
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2908.2678.2844.0301

Pedido Certidão Nº 25/11265 - de 15/04/2025
Quantidade de atos praticados: 001 - Data:17/04/2025
Ato(s) Praticado(s) por: Miriane Silva Rezende



EMOL.: R\$0,00 - TFJ: R\$0,00
Valor final: R\$0,00 - ISS: R\$0,00 - FIC-SREI: R\$0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Esta certidão é em resposta ao Despacho, datado de 15/04/2025, proveniente da Vara do Trabalho de Porto Seguro/BA, assinado pela Juíza do Trabalho Substituta, referente ao processo 0001178-86.2020.5.05.0561.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KB7VT-PZJT-G-S4ZS5-N95AY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado eletronicamente por ISAAC ALEXANDRINO CORREIA, em 17/09/2025, às 13:58:16 - f34ee5c
<https://pje.trt5.jus.br/pjekz/validacao/2509171358025560000110488141?instancia=1>
Número do processo: 0001178-86.2020.5.05.0561
Número do documento: 2509171358025560000110488141