

MATRÍCULA do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

47.700

DATA

02/02/90

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

5.º OFÍCIO

BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS

FOLHA Nº

REGISTRO ANTER

31.528, L02

d/ cartório.

M.O.

IMÓVEL constituído pelo lote nº 08, da quadra 37, da Vila Clóris, nesta capital, com área de 977,44m², originário da subdivisão da área de 14.124,m², com demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. PROPRIETÁRIO: JOSÉ LUCAS FERRAZ brasileiro, separado judicialmente, engenheiro civil, CPF-000.447.926-20, residente nesta capital. Dou fé. O Oficial,

Av.1-47.700

(ORIGEM)

VRM PROT.08145

DATA:02/02/90. Certifico de conformidade com certidão expedida em 19/12/89, pela PBH, arquivada, que de acordo com a planta CP-162-169-H, aprovada em 10/11/89, os lotes 01 a 09, da quadra 37 e os lotes 01 a 05 da quadra 38, todos da Vila Clóris, originaram-se de subdivisão de um terreno situado no lugar denominado Embirás Venda Nova, com área total de 23.668,05m², de propriedade de José Lucas Ferraz; que os referidos lotes 01 a 09 da quadra 37 têm respectivamente áreas de: 2.395,04m², 1.291,08m², 932,45m², 914,36m², 900,91m², 956,73m², 965,87m², 977,44m² e 1.544,80m² e e os referidos lotes 01 a 05, da quadra 38 têm respectivamente áreas de: 536,83m², 517,22m², 982,44m², 1.045,73m² e 848,83m², ficando ressalvado que a Prefeitura não se responsabiliza pela exatidão das medidas ora certificadas. Dou fé. O Oficial,

R.2-47.700

(COMPRA E VENDA)

Prot.51.485

DATA:01/03/96. TRANSMITENTE: JOSÉ LUCAS FERRAZ, já qualificado nesta matrícula, residente à Rua Silvéria Cândida Pinto, 70, Bairro Luxemburgo. ADQUIRENTE: FLÁVIO LUCAS FERRAZ, brasileiro, solteiro, engenheiro, CI-34.044/D-CREA-MG, CPF-425.970.996-87, domiciliado e residente nesta capital, à Rua Ouro Preto, 1037, Bairro Santo Agostinho. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 26/02/96, lavrada no Serviço Notarial do 2º Ofício d/capital, L0753N, fls.98v a 99v. VALOR:R\$10.000,00, quitados. ITBI s/R\$41.687,03. INTERVENIENTE ANUENTE: Eduardo Lucas Ferraz, brasileiro, solteiro, economista, CI.4.619-CREMAG, CPF-663.180.098-04, residente nesta capital, à Rua Dias Adorno, 200, Bairro Santo Agostinho; representado por José Lucas Ferraz, já qualificado, concordando com a venda na forma do artigo 1132 do Código Civil Brasileiro. Dou fé. O Oficial,

Av.3-47.700-DATA:01/03/96. Certifico de conformidade com Escritura Pública que deu origem ao R.2 supra, que José Lucas Ferraz, já qualificado, declarou que a venda foi feita "Ad Corpus", sendo a área meramente enunciativa, e que, havendo divergência entre esta e as divisas, prevalecerá sempre a das divisas. Dou fé. O Oficial,

prot.51485-shs

EM BRANCO

EM BRANCO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

EM BRANCO

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 47700

FOLHA Nº

2

R.4-47700 (COMPRA E VENDA) PROT.144563 de 03/06/2009
 DATA: 09/06/2009. TRANSMITENTE: FLAVIO LUCAS FERRAZ, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, maior, CI-34044/D CREA/MG, CPF-425.970.996-87, residente e domiciliado na CLN 307, BL C, Ap 114, Brasilia/DF, no ato representado por José Lucas Ferraz, brasileiro, engenheiro civil, separado judicialmente, CI-1.880/D CREA/MG, CPF-000.447.926-20, residente e domiciliado na Rua Dias Adorno, nº 200, Bairro Santo Agostinho, nesta capital, conforme procuração lavrada às fls 028 do Lº 1305 do 4º Ofício de Notas de Brasilia/DF. ADQUIRENTE: FUNDAÇÃO DE APOIO E DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO CIÊNCIA E TECNOLOGIA DE MINAS GERAIS FUNDAÇÃO SENATO AZEVEDO, CNPJ01.166.492/0001-52, com sede na Rua Bedran Saad Bedran, nº 446, Bairro Nova Suíça nesta capital, no ato representada por seu presidente Aluísio Pimenta, brasileiro, professor, casado, CIM-522.492 SSP/MG, CPF-006.875.146-91, residente e domiciliado na Rua Angustura, nº 217, Bairro Serra nesta capital. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 01/06/2009, lavrada no Serviço Notarial do 3º Ofício de B.Hte., Lº 1552N, fls. 001/003. VALOR: R\$420.200,00, quitados. ITBI sobre a avaliação de R\$420.200,00, tendo sido recolhido o valor de R\$10.509,60 no Banco Mercantil do Brasil S/A no dia 01/06/2009, nº da autenticação mecânica 002053, (índice cadastral do imóvel: 912.037.008.001-7). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal de 01/1992 à 05/2009. Dou fé. O Oficial ras/ama

AV.5-47700 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.301228 de 13/08/2021 - DATA:16/08/2021. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 12/08/2021 pela 11ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202108.1216.01764036-IA-970, processo 00013263620125030011, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial drm/gmn

Protocolo 301228 - Data 13/08/2021

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	3		0,00	0,00	0,00	0,00

Continua no Verso...

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 47700

FOLHA Nº 2

Arquivamento (8101-8)	1	0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----		0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.6-47700 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.311081 de 05/05/2022 - DATA:05/05/2022. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 04/05/2022 pela 2ª Vara de Trabalho de Uberlandia/MG, protocolo de indisponibilidade nº 202205.0410.02127133-IA-810, processo nº 0011351042015503004 que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, hms/afs

Protocolo 311081 - Data 05/05/2022

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.7-47700 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.314517 de 03/08/2022 - DATA:05/08/2022. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 02/08/2022 pela 22ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202208.0214.02279054-IA-970, processo nº 00106888220195030022, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, hms/lrf

Protocolo 314517 - Data 03/08/2022

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.8-47700 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.322301 de 03/03/2023 - DATA:06/03/2023. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 02/03/2023 pela 29ª

Continua na folha 3

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 47700

FOLHA N.º

3

Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202303.0213.02581554-IA-090, processo nº 00109258620185030108, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/aom

Protocolo 322301 - Data 03/03/2023

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.9-47700 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.322580 de 10/03/2023 - DATA:13/03/2023. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 09/03/2023 pela 31ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202303.0914.02595092-IA-280, processo nº 00104664420195030110, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, gam/ltf

Protocolo 322580 - Data 10/03/2023

Tipo de Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.10-47700 (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE) PROT.331716 de 07/11/2023 - DATA:28/11/2023. Certifico de conformidade com Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida em 06/11/2023 pela 2ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG, protocolo de cancelamento nº 202311.0608.03017038-TA-550, processo nº 0011351042015503004, que fica cancelada a Indisponibilidade constante na AV.6 desta matrícula. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drmm/aom

Protocolo 331716 - Data 07/11/2023

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA N.º 47700

FOLHA N.º 3

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	2		0,00	0,00	0,00	0,00
— Total —			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.11-47700 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.333581 de 20/12/2023 DATA:03/01/2024. Certifico de conformidade com Mandado de Indisponibilidade expedido em 19/12/2023 pelo Juízo e Secretaria da 39ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade n.º 202312.1914.03094728-IA-170, processo n.º 00103972220195030139, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, aap/vro

Protocolo 333581 - Data 20/12/2023

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	2		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	2		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.12-47700 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.341290 de 28/06/2024 - DATA:01/07/2024. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 27/06/2024 pela 18ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade n.º 202406.2715.03415722-IA-580, processo 00100606620235030018, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Selo de Consulta: HXM/76539 - Código de Segurança: 1086-7553-8496-1542. Dou fé. O Oficial, gam/vro

Protocolo 341290 - Data 28/06/2024

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	3		0,00	0,00	0,00	0,00

Continua na folha 4

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 47700

FOLHA N.º

4

Arquivamento (8101-8)	1	0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----		0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.13-47700 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.347615 de 26/11/2024 - DATA:28/11/2024. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 25/11/2024 pela 17ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202411.2518.03718799-IA-520, processo 00101013620235030017, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Selo de Consulta: IKO/29884 - Código de Segurança: 9761-1109-9912-3811. Dou fé. O Oficial, aap/tma

Protocolo 347615 - Data 26/11/2024

Tipo do Ato	Qtd.	Vl. Título	Empl.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.14-47700 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.347771 de 29/11/2024 - DATA:02/12/2024. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 28/11/2024 pela 31ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202411.2816.03726855-IA-950, processo 01166492000152, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Selo de Consulta: IKO/32678 - Código de Segurança: 6559-4677-2004-5860. Dou fé. O Oficial, ama/tma

Protocolo 347771 - Data 29/11/2024

Tipo do Ato	Qtd.	Vl. Título	Empl.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.15-47700 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.348215 de

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 47700

FOLHA N.º 4

10/12/2024 - DATA:12/12/2024. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 09/12/2024 pela 42ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202412.0917.03748100-IA-870, processo 00107436820245030180, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Selo de Consulta: ILU/16768 - Código de Segurança: 4062-7297-6207-1074. Dou fé. 0 Oficial, ama/kwr

Protocolo 348215 - Data 10/12/2024

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal	Recorpe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. 0 Oficial,

R.16-47700 (PENHORA) PROT.354328 de 20/05/2025
 DATA:28/05/2025. EXEQUENTE: HUGO FERREIRA COSTA. EXECUTADA: FUNDAÇÃO DE APOIO E DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DE MINAS GERAIS - FUNDAÇÃO RENATO AZEREDO, CNPJ-01.166.492/0001-52. FIEL DEPOSITÁRIA: JACQUELINE AVILA RIBEIRO, CPF-939.960.716-04. TITULO: Auto de Penhora e Avaliação expedido em 10/04/2025 pelo Juízo e Secretaria da 46ª Vara do Trabalho de B.Hte., assinado eletronicamente pela MMª. Juíza do Trabalho Substituta, Dra. Maritza Eliane Isidoro, processo nº 0010462-03/2024. AVALIAÇÃO: R\$291.947,18, incluído neste valor outros imóveis. Documento arquivado. Selo de Consulta: IYN/59762 - Código de Segurança: 9114-2422-4434-8274. Dou fé. 0 Oficial, aap/thf

Protocolo 354328 - Data 20/05/2025

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal	Recorpe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	3	97.315,72	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	4		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. 0 Oficial,

Continua na folha 5

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 47700

FOLHA N.º

5

R.17-47700 (PENHORA) PROT.356977 de 22/07/2025
 DATA: 25/07/2025. EXEQUENTE: VANESSA SOUZA CRUZ. EXECUTADO:
 FUNDAÇÃO DE APOIO E DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO CIÊNCIA E
 TECNOLOGIA DE MINAS GERAIS - FUNDAÇÃO RENATO AZEREDO, CNPJ-
 01.166.492/0001-52. FIEL DEPOSITÁRIO: Jacqueline Ávila Ribeiro,
 CPF-939.960.716-04. TÍTULO: Auto de Penhora expedido em
 05/06/2025 pelo Juízo e Secretaria da 42ª Vara do Trabalho de
 Belo Horizonte/MG, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador,
 Carlos Eduardo Kneipp, processo 0010743-68.2024.5.03.0180. VALOR
 DA CAUSA: R\$266.409,92, incluído nestes valores outros imóveis.
 Documento arquivado. Selo de Consulta: JEP/20344 - Código de
 Segurança: 4284-4208-6072-6898. Dou fé. O Oficial, aom/gui

Protocolo 356977 - Data 22/07/2025

Tipo do Ato	Qtd.	vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	3	88.803,30	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. O Oficial,						

AV.18-47700 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.357477 de
 04/08/2025 DATA: 07/08/2025. Certifico de conformidade com Ordem
 de Indisponibilidade expedida em 18/07/2025 pela 6ª Vara do
 Trabalho de B.Hte., protocolo de indisponibilidade nº
 202507.1810.04138776-IA-432, processo 00101239320245030006, que o
 imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior
 deliberação. Documento arquivado. Selo de Consulta: JFP/98470 -
 Código de Segurança: 2971-9723-3232-1175. Dou fé. O Oficial,
 gam/lhf

Protocolo 357477 - Data 04/08/2025

Tipo do Ato	Qtd.	vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. O Oficial,						

Continua no Verec...

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 47700

FOLHA N.º 5

R.19-47700 (PENHORA) PROT.357656 de 06/08/2025
 DATA:13/08/2025. EXEQUENTE: WELLINGTON MÁRCIO DE PAULA.
 EXECUTADO: FUNDAÇÃO DE APOIO E DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO
 CIÊNCIA E TECNOLOGIA DE MINAS GERAIS FUNDAÇÃO RENATO AZEREDO,
 CNPJ-01.166.492/0001-52. FIEL DEPOSITÁRIA: Jacqueline Ávila
 Ribeiro, CPF-939.960.716-04. TÍTULO: Auto de Penhora expedido em
 09/07/2025 pelo Juízo e Secretaria da 22ª Vara do Trabalho de
 Belo Horizonte/MG, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador,
 Carlos Eduardo Kneipp, processo 0010309-68.2024.5.03.0022.
 AVALIAÇÃO: R\$582.886,52, incluído neste valor outros imóveis.
 Selo de Consulta: JFQ/01719 - Código de Segurança: 9734-7312-
 6450-1216. Dou fé. O Oficial, *drm/gut*

Protocolo 357656 - Data 06/08/2025

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	3	194.295,51	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	5		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. O oficial, <i>drm/gut</i>						

AV.20-47700 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.357997 de
 14/08/2025 DATA:21/08/2025. Certifico de conformidade com
 Ordem de Indisponibilidade expedida em 14/08/2025 pela 29ª Vara
 do Trabalho de B.Hte., protocolo de indisponibilidade nº
 202508.1406.04188029-IA-629, processo 00103142620245030108, que
 o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior
 deliberação. Documento arquivado. Selo de Consulta: JFQ/08012 -
 Código de Segurança: 0101-1765-4999-3037. Dou fé. O Oficial,
 aap/lhf

Protocolo 357997 - Data 14/08/2025

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. O oficial, <i>aap/lhf</i>						

Continua na folha 6

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 47700

FOLHA N.º

6

AV.21-47700 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.367945 de 27/03/2026 - DATA:02/04/2026. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 25/03/2026 pela 27ª Vara do Trabalho desta Comarca, protocolo de indisponibilidade nº 202603.2513.04588804-IA-257, processo 00102453920205030106, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Selo de Consulta: JZV/48574 - Código de Segurança: 2406-7605-4229-6642. Dou fé. O Oficial, gcp/sms

Protocolo 367945 - Data 27/03/2026

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. O Oficial						

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

