

LIVRO Nº 2

- EZ.

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

REGISTRO GERAL

Comarca de Lagoa Santa - Minas Gerais

Instalada em 14-10-1978

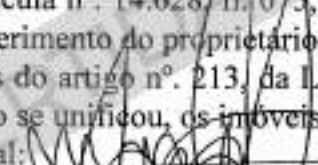
Otávio Coelho de Magalhães - Oficial

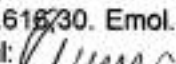
CNPJ: 23.334.378/0001-27


FL. 142.  
ANO 2009.

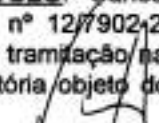
MATRÍCULA Nº: 29.126.

DATA: 16.09.2009.

IMÓVEL: Um terreno urbano constituído pelos lotes de terreno de nº. 01 (hum), 02 (dois), 03 (três), 04 (quatro), 07 (sete), 08 (oito), 09 (nove) e 10 (dez), da quadra nº. 55 (cinquenta e cinco), situado no **Bairro do Joá**, em **Lagoa Santa-MG**, com a área total de **3.850,00m<sup>2</sup>** (três mil, oitocentos e cinquenta metros quadrados), **mais ou menos**, confrontando e dividindo: pela frente, na extensão de 69,52 metros, com a Rua Piauí; pela direita, na extensão de 50,00 metros, com os lotes nº. 05 e 11; pela esquerda, na extensão de 50,00 metros, com a Avenida Carlos Orleans Guimarães; e, pelos fundos, na extensão de 69,52 metros, com a Rua Ceará, bem como uma **casa residencial** de nº. 390 (trezentos e noventa), com frente para a Rua Piauí, área construída de **425,00m<sup>2</sup>** (quatrocentos e vinte e cinco metros quadrados), nele edificada. **PROPRIETÁRIO: Carlos Alberto Rocha Machado**, brasileiro, engenheiro civil, casado com Rosana Faria de Castro Machado, sob o regime da comunhão parcial de bens, residente em Lagoa Santa-MG, na Rua Piauí, nº. 390 - Bairro do Joá, CI-54.640-D/CREAMG, CPF-512.743.706-63. **REGISTROS ANTERIORES** Nº. R.4, matrícula nº. 14.626, fl. 073, livro 2-BP, R.2, matrícula nº. 25.090, fl. 127, livro 2-DZ e R.4, matrícula nº. 14.628, fl. 075, livro 2-BP, todos deste Cartório. **OBS.:** Matrícula aberta a requerimento do proprietário, protocolado sob o nº. 50.306, fl. 027, livro 1-B e nos termos do artigo nº. 213, da Lei nº. 6.015 e Instrução nº. 74/80, da CJMG, para unificar, como se unificou, os imóveis contíguos constantes dos registros anteriores. Dou fé. O Oficial: 

**Av.1/29.126. Em 19.11.2013** (Prot. 65.233/170v1-B de 05.11.2013). **TÍTULO:** Premonitória. Procedeu-se esta averbação a requerimento da parte interessada Banco Bradesco S.A., nos termos do Art. 615-A do CPC e da Certidão Judicial datada de 30.10.2013, extraída dos autos nº 0148.12.007902-2 - em 19.12.2012 distribuída para a 2ª Vara Cível de Lagoa Santa/MG, assinada pela escritã judicial Ana Maria Guimarães, aqui arquivada, para constar que a referida ação foi interposta pela exequente Banco Bradesco S.A., em face de **CARLOS ALBERTO ROCHA MACHADO**, CPF. 512.743.706-63; **CONSTRUTORA MINEIRA DE OBRAS LTDA**, CNPJ: 02.063.425/0001-75; **ROSANA FARIA DE CASTRO MACHADO**, CPF. 004.043.606-37, com valor de R\$ 408.616,30. Emol. R\$ 11,92. Tx. Fisc. Jud. R\$ 3,75. V. Final R\$ 15,67. [HBND]. Dou fé. O Oficial: 

**Av.2/29.126. Em 08.06.2015** (Prot. 73.135 de 05.06.2015). **TÍTULO:** Penhora. Averbação nos termos do Ofício Judicial expedido nos autos nº 0010491-91.2015.5.03.0144, em tramitação na 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG, procedimento proposto por Leopoldo Darski contra Carlos Alberto Rocha Machado, para constar a penhora do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Execução: R\$ 62.531,11. Valor da Avaliação: R\$ 2.400.000,00. Depositário: Rosana Faria de Castro, CPF 004.043.606-37. Lançamento originário de ordem judicial. [daf] Dou fé. O Oficial: 

**Av.3/29.126. Em 14.12.2016** (Prot. 81.272 de 09.12.2016). **TÍTULO:** Cancelamento de Averbação Premonitória. Averbação nos termos do Ofício Judicial nº 127902-2, datado de 29.11.2016, expedido nos autos nº 0079022-97.2012.8.13.0148, em tramitação na 2ª Vara da Comarca de Lagoa Santa/MG, para cancelar a averbação premonitória objeto do Av.1. Sem incidência de emolumentos, por ordem judicial. [daf]. Dou fé. O Oficial: 

Continua no verso

**Av.4/29.126. Em 14.12.2016.** (Prot. 81.273 de 09.12.2016). **TÍTULO:** Cancelamento de Penhora. Averbação nos termos do Ofício Judicial s/nº, datado de 02.12.2016, expedido nos autos nº 0010491-91.2015.5.03.0144, em tramitação na 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG, para cancelar a penhora objeto do Av.2. Sem incidência de emolumentos, por ordem judicial. [daf]. Dou fé. O Oficial:

**Av.5/29.126. Em 26.06.2017.** (Prot. 84.053 de 14.06.2017). **TÍTULO:** Indisponibilidade. Averbação, conforme protocolo nº 201706.1312.00303558-IA-080 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 06ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00103769620155030006, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de Carlos Alberto Rocha Machado, CPF 512.743.706-63. Sem incidência de emolumentos. [faf]. Dou fé. O Oficial:

**Av.6/29.126. Em 26.06.2017.** (Prot. 84.053 de 14.06.2017). **TÍTULO:** Indisponibilidade. Averbação, conforme protocolo nº 201706.1312.00303558-IA-080 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 06ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00103769620155030006, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de Rosana Faria de Castro Machado, CPF 004.043.606-37. Sem incidência de emolumentos. [faf]. Dou fé. O Oficial:

**Av.7/29.126. Em 31/07/2017.** (Prot. 84.476 de 13/07/2017). **TÍTULO:** Indisponibilidade. Averbação, conforme protocolo nº 201707.1116.00319795-IA-890 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da Vara do Trabalho de Januária/MG, nos autos do processo nº 00008636720155030083, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de Carlos Alberto Rocha Machado, CPF 512.743.706-63. Sem incidência de emolumentos. [faf]. Dou fé. O Oficial:

**Av.8/29.126. Em 31/07/2017.** (Prot. 84.476 de 13/07/2017). **TÍTULO:** Indisponibilidade. Averbação, conforme protocolo nº 201707.1116.00319795-IA-890 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da Vara do Trabalho de Januária/MG, nos autos do processo nº 00008636720155030083, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de Rosana Faria de Castro Machado, CPF nº 004.043.606-37. Sem incidência de emolumentos. [faf]. Dou fé. O Oficial:

**Av.9/29.126. Em 29/08/2017.** (Prot. 85.094 de 23/08/2017). **TÍTULO:** Penhora. Averbação nos termos do Mandado datado de 08/08/2017, expedido nos autos nº 0010376-96.2015.5.03.0006, em tramitação na 6ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, procedimento proposto por Sebastião Rodrigues dos Santos contra Construtora Mineira de Obras e outros, para constar a penhora do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Execução: R\$ 32.557,41. Valor da Avaliação: R\$ 2.400.000,00. Depositário: Rosana Faria de Castro Machado. Sem incidência de emolumentos, por ordem judicial. [daf] Dou fé. O Oficial:

**Av.10/29.126. Em 21/03/2018.** (Prot. 87.779 de 15/03/2018). **TÍTULO:** Cancelamento de Indisponibilidade. Averbação, conforme protocolo nº 201803.1413.00467373-TA-850 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 6ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de CARLOS ALBERTO ROCHA MACHADO, CPF 512.743.706-63, constante do Av.5 desta matrícula. Ato sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135-0-10 Qtd: 1 [faf]. Dou fé. O Oficial:

**Av.11/29.126. Em 21/03/2018.** (Prot. 87.779 de 15/03/2018). **TÍTULO:** Cancelamento de Indisponibilidade. Averbação, conforme protocolo nº 201803.1413.00467373-TA-850 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 6ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de ROSANA FARIA DE CASTRO MACHADO, CPF 004.043.606-37, constante do Av.6 desta matrícula. Ato sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135-0-10 Qtd: 1 [faf]. Dou fé. O Oficial:

CONTINUA NA FICHA 02...

LIVRO Nº2

REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

F.: 02F

ANO: 2018

Comarca de Lagoa Santa - Minas Gerais

DANILO DE ASSIS FARIA  
OFICIAL

MATRÍCULA Nº: 29.126

DATA: 30/04/2018

IMÓVEL:

**Av.12/29.126. Em 30/04/2018. (Prot. 88.109 de 09/04/2018). TÍTULO:** Indisponibilidade. Averbação, conforme protocolo nº 201804.0612.00481577-IA-640 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG, nos autos do processo nº 00121227020155030144, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de **CARLOS ALBERTO ROCHA MACHADO**, CPF 512.743.706-63. Sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135-0-10 Qtd: 1 [avc]. Dou fé. O Oficial: *Q*

**Av.13/29.126. Em 30/04/2018. (Prot. 88.109 de 09/04/2018). TÍTULO:** Indisponibilidade. Averbação, conforme protocolo nº 201804.0612.00481577-IA-640 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG, nos autos do processo nº 00121227020155030144, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de **ROSANA FARIA DE CASTRO MACHADO**, CPF 004.043.606-37. Sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135-0-10 Qtd: 1 [avc]. Dou fé. O Oficial: *Q*

**Av.14/29.126. Em 13/07/2018. (Prot. 89.924 de 05/07/2018). TÍTULO:** Cancelamento de Penhora. Averbação a requerimento e nos termos do Ofício datado de 22/05/2018, expedido nos autos nº 0010376-96.2015.5.03.0006, em tramitação na 6ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, para cancelar a penhora objeto do Av.9. Emol. R\$ 58,69. T.F.J. R\$ 19,36. Rec. R\$ 3,52. V. Final. R\$ 81,57. Cód-Trib: 4140-0-1 Qtd: 1 [daf]. Dou fé. O Oficial: *Q*

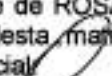
**Av.15/29.126. Em 23/07/2018. (Prot. 90.049 de 13/07/2018). TÍTULO:** Cancelamento de Indisponibilidade. Averbação, conforme protocolo nº 201805.1114.00506869-TA-090 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da Vara do Trabalho de Januária/MG, nos autos do processo nº 00008636720155030083, para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de **CARLOS ALBERTO ROCHA MACHADO**, CPF 512.743.706-63, constante do **Av.7** desta matrícula. Sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135-0-10 Qtd: 1 [faf]. Dou fé. O Oficial: *Q*


**Av.16/29.126. Em 23/07/2018. (Prot. 90.049 de 13/07/2018). TÍTULO:** Cancelamento de Indisponibilidade. Averbação, conforme protocolo nº 201805.1114.00506869-TA-090 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da Vara do Trabalho de Januária/MG, nos autos do processo nº 00008636720155030083, para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de **ROSANA FARIA DE CASTRO MACHADO**, CPF 004.043.606-37, constante do **Av.8** desta matrícula. Sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135-0-10 Qtd: 1 [faf]. Dou fé. O Oficial: *Q*

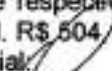
**Av.17/29.126. Em 21/09/2018. (Prot. 90.660 de 23/08/2018). TÍTULO:** Cancelamento de Indisponibilidade. Averbação, conforme protocolo nº 201808.2213.00584469-TA-950 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG, nos autos do processo nº 00121227020155030144, para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de **CARLOS ALBERTO ROCHA MACHADO**, CPF 512.743.706-63, constante do **Av.12** desta matrícula. Sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135-0-10 Qtd: 1 [avc]. Dou fé. O Oficial: *Q*

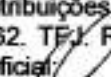
**Av.18/29.126. Em 21/09/2018. (Prot. 90.660 de 23/08/2018). TÍTULO:** Cancelamento de Indisponibilidade. Averbação, conforme protocolo nº 201808.2213.00584469-TA-950 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG, nos autos do processo nº 00121227020155030144, para constar o

Continua no verso.

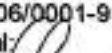
**CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de ROSANA FARIA DE CASTRO MACHADO, CPF 004.043.606-37, constante do **Av.13** desta matrícula. Sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135-0-10 Qtd: 1 [avc]. Dou fé. O Oficial: 

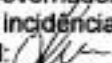
**Av.19/29.126. Em 21/09/2018. (Prot. 90.746 de 28/08/2018). TÍTULO:** Qualificação. Averbação a requerimento e conforme documento oficial, para constar a qualificação de **ROSANA FARIA DE CASTRO MACHADO**, brasileira, CI MG-4.626.598 PC/MG, CPF 004.043.606-37. Emol. R\$ 14,62. TFJ. R\$ 4,87. Rec. R\$ 0,88. V. Final. R\$ 20,37. Cód-Trib: 4135-0-1 Qtd: 1 [avc]. Dou fé. O Oficial: 

**Av.20/29.126. Em 21/09/2018. (Prot. 90.745 de 28/08/2018). TÍTULO:** Acréscimo de obra. Averbação a requerimento e nos termos da Certidão de Habite-se nº 100/2018, datada de 10/04/2018, expedida pelo Município de Lagoa Santa/MG, para constar o acréscimo de 272,10m<sup>2</sup> da edificação residencial, perfazendo área construída total de 697,10m<sup>2</sup> e respectiva baixa de construção. Inscrição cadastral: 01.02.159.0204.002. Emol. R\$ 858,31. TFJ. R\$ 504,12. Rec. R\$ 51,49. V. Final. R\$ 1.413,92. Cód-Trib: 4215-0-1 Qtd: 1 [avc]. Dou fé. O Oficial: 

**Av.21/29.126. Em 21/09/2018. (Prot. 90.745 de 28/08/2018). TÍTULO:** Contribuições previdenciárias. Averbação a requerimento para constar a apresentação da CND nº 001932018-88888980, CEI nº 60.027.56980/74, relativa às contribuições previdenciárias e às de terceiros da obra de construção civil do imóvel. Emol. R\$ 14,62. TFJ. R\$ 4,87. Rec. R\$ 0,88. V. Final. R\$ 20,37. Cód-Trib: 4135-0-1 Qtd: 1 [avc]. Dou fé. O Oficial: 

**R.22/29.126. Em 21/09/2018. (Prot. 90.744 de 28/08/2018). TÍTULO:** Compra e venda. **TRANSMITENTE(S):** **CARLOS ALBERTO ROCHA MACHADO**, brasileiro, engenheiro civil, CI M-2.721.810 SSP/MG, CPF 512.743.706-63, e seu cônjuge **ROSANA FARIA DE CASTRO MACHADO**, brasileira, empresária, CI M-4.626.598 SSP/MG, CPF 004.043.606-37, casados desde 05/06/1992 sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Lagoa Santa/MG, na Rua Conde Barcelos, nº 1.665, Bairro Condomínio Condados da Lagoa. **ADQUIRENTE(S):** **J.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ 13.780.806/0001-91, com sede em Belo Horizonte/MG, na Rua Princesa Leopoldina, nº 13, Bairro Ipiranga. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 25/07/2018, no livro nº 138N, fls. 72/73, pelo 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa/MG. **IMÓVEL:** Objeto desta matrícula. **VALOR:** R\$ 1.000.000,00, recebidos e quitados. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 2.626.910,00. **CONDIÇÕES:** Não há. Emol. R\$ 2.566,27. TFJ. R\$ 2.099,87. Rec. R\$ 153,97. V. Final. R\$ 4.819,91. Cód-Trib: 4522-9-1 Qtd: 1 [avc]. Dou fé. O Oficial: 

**Av.23/29.126. Em 27/08/2021. (Prot. 107.224 de 09/08/2021). TÍTULO:** Indisponibilidade. Averbação, conforme protocolo nº 202108.0615.01754386-IA-700 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Governador Valadares/MG, nos autos do processo nº 00013038320135030099, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de **J.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ 13.780.806/0001-91. Sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135-0-10 Qtd: 1. (mpm). Dou fé. O Oficial: 

**Av.24/29.126. Em 07/10/2021. (Prot. 108.228 de 29/09/2021). TÍTULO:** Indisponibilidade. Averbação nos termos do Ofício datado de 27/09/2021, expedido nos autos nº 0001303-83.2013.5.03.0099, em tramitação na 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Governador Valadares/MG, para constar a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Sem incidência de emolumentos, por ordem judicial. Cód-Trib: 4135-0-10 Qtd: 1. (daf). Dou fé. O Oficial: 

LIVRO Nº2

## REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

F.: 03F

ANO: 2022

Comarca de Lagoa Santa - Minas Gerais

DANILO DE ASSIS FARIA

OFICIAL

MATRÍCULA Nº: 29.126

DATA: 03/10/2022

IMÓVEL:

**Av.25/29.126. Em 03/10/2022.** (Prot. 113.547 de 01/09/2022 - Reentrada em 26/09/2022).

**TÍTULO:** Penhora. Averbação a requerimento e conforme termo de penhora datado de 30/08/2022, expedido nos autos nº 0477118-80.2009.8.13.0180, em tramitação na 2ª Vara Cível da Comarca de Congonhas/MG, procedimento proposto por Geraldo Agostinho Filho contra Construtora Mineira de Obras Ltda e outros, figurando no cadastro processual como terceiro interessado J.A. Empreendimentos e Participações Ltda., para constar a penhora do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Execução: R\$ 4.436,19. Valor da Avaliação: não constou. Depositário: O exequente. Ato: Emol. R\$ 17,66. TFJ. R\$ 5,84. Rec. R\$ 1,06. V. Final. R\$ 24,58. ISSQN. R\$ 0,88 Cód-Trib: 4525-2-1 Qtd: 1. Arquivamento: Emol. R\$ 47,64. TFJ. R\$ 15,84. Rec. R\$ 2,88. V. Final Arq.: R\$ 66,36. ISSQN. R\$ 2,4 Cód-Trib.: 8101-8-1. (ead). Dou fé. O Oficial

**Av.26/29.126. Em 04/03/2024.** (Prot. 122.672 de 29/02/2024). **TÍTULO:** Penhora. Averbação nos termos do Mandado datado de 16/02/2024, expedido nos autos nº 0001303-83.2013.5.03.0099, em tramitação na 2ª Vara do Trabalho de Governador Valadares/MG, procedimento proposto por Eli Gomes da Silva contra Construtora Mineira de Obras Ltda e outros, para constar a penhora do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Execução: R\$ 417.073,27. Valor da Avaliação: R\$ 3.000.000,00, Depositário: Rosana Faria de Castro Machado. Ato sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4527 - 10. Qtd: 1. (daf). Dou fé. O Oficial:

**Av.27/29.126. Em 30/10/2025.** (Prot. 133.935 de 23/10/2025). **TÍTULO:** Penhora. Averbação nos termos do Mandado datado de 17/10/2025, expedido nos autos nº 0001388-84.2014.5.03.0018, em tramitação na 18ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, procedimento proposto por Vicente de Paula Silva contra Construtora Mineira de Obras e outros, para constar a penhora do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Execução: R\$ 230.793,82. Valor da Avaliação: não constou. Depositário: não constou. Ato sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4527 - 10. Qtd: 1. Selo Fisc.: JLD85920. Cód. Consulta: 5881204041110762. (daf). Dou fé. O Oficial:

NÃO VALE COMO