



18ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE
ATOrd 0001388-84.2014.5.03.0018
AUTOR: VICENTE DE PAULA DA SILVA
RÉU: CONSTRUTORA MINEIRA DE OBRAS LTDA E OUTROS 2

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Aos 27 dias do mês de abril do ano de 2.026
em cumprimento ao r. mandado N° PJE expedido pelo MM. Juiz da 18ª Vara do
Trabalho de Belo Horizonte, extraído do processo supracitado em que é exequente
VICENTE DE PAULA DA SILVA e executado CARLOS ALBERTO ROCHA
MACHADO, CPF N° 512.743.706-63, em diligência anteriormente realizada junto
à Rua Piauí 390, Joá, Lagoa Santa/MG, procedi à reavaliação do(s) bem(ns)
penhorado(s) constante (s) do auto de penhora cujo teor é o seguinte:

Um terreno urbano constituído pelos lotes de terreno de N° 01 (um), 02 (dois), 03 (três),
04 (quatro), 07 (sete), 08 (oito), 09 (nove) e 10 (dez) da quadra de N° 55 (cinquenta e
cinco), com frente para a Rua Piauí 390, Joá, Lagoa Santa/MG, com área total de
3.850m² (três mil, oitocentos e cinquenta metros quadrados) mais ou menos, com
limites, características e confrontações constantes da planta respectiva, conforme
imóvel de Matrícula N° 29.126, do Cartório de Registro de Imóveis de Lagoa
Santa/MG, estando neles edificadas as seguintes construções:

1) Casa de aproximadamente 425m² de área construída, constituída de 04 (quatro)
quartos, sendo 01 suíte; 01 (um) banho social; 01 (uma) sala; 01 (uma) copa; 01 (uma)
cozinha; 01 (uma) varanda coberta; e garagem para 04 (quatro) veículos; toda a casa em
alvenaria e com acabamento em material de boa qualidade e em bom estado de
conservação, com área de lazer, incluindo quadra de futebol, piscina, churrasqueira e
pomar, havendo 02 (dois) anexos, a saber:

- ⇒ 1º Anexo constituído de 01 (uma) cozinha; 01 (uma) sala; 01 (uma) copa; 01
(um) banho social; 01 (uma) varanda coberta; 01 (uma) despensa e 01 (uma)
lavanderia, todo o anexo em alvenaria e em bom estado de conservação;
- ⇒ 2º Anexo constituído de 02 (dois) quartos e 01 (um) banho social (casa de
hóspedes), todo o anexo em alvenaria e em bom estado de conservação.

Feita a reavaliação, para constar, lavrei o presente auto, que assino

Antonio Augusto Mesquita de Faria
(Oficial de Justiça Avaliador Federal)



18ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE
ATOrd 0001388-84.2014.5.03.0018
AUTOR: VICENTE DE PAULA DA SILVA
RÉU: CONSTRUTORA MINEIRA DE OBRAS LTDA E OUTROS 2

AUTO DE REAVALIAÇÃO

- 2) Casa de aproximadamente 270m² (duzentos e setenta metros quadrados) de área construída, constituída de 04 (quatro) quartos, sendo 01 suíte; 01 (um) banho social; 01 (uma) sala; 01 (uma) copa; 01 (uma) cozinha; 01 (uma) varanda coberta e garagem (anexa) para 02 (dois) veículos; toda a casa em alvenaria e com acabamento em material de boa qualidade e em bom estado de conservação.
- 3) Galpão de aproximadamente 300m² (trezentos metros quadrados) de área construída, com 02 (dois) banheiros coletivos (masculino e feminino), todo em alvenaria, com piso em granito, teto rebaixado em gesso, com portas de correr em vidro temperado e em bom estado de conservação.

Observações:

- 1) Valores da reavaliação baseados em cotações atualizadas encontradas em Web Sites de imobiliárias de Lagoa Santa/MG, referentes a imóveis semelhantes na mesma região/bairro/rua;
- 2) Valor médio do m² de lote avaliado em R\$1.000,00, sendo a área total dos lotes de 3.850m², temos um total avaliado dos lotes em R\$3.850.000,00;
- 3) Valor médio do m² de área construída avaliado em R\$3.000,00, sendo a área total de área construída de aproximadamente 995m² (casa de 425m² + casa de 270m² + galpão de 300m²), temos um total avaliado de área construída em R\$2.985.000,00.

Total da reavaliação: R\$6.835.000,00 (Seis milhões, oitocentos e trinta e cinco mil reais)

Feita a reavaliação, para constar, lavrei o presente auto, que assino

Antonio Augusto Mesquita de Faria
(Oficial de Justiça Avaliador Federal)



