

Documento 2

Tipo documento:

CERTIDÃO DE CONSULTA

Evento:

JUNTADA DE MANDADO - CUMPRIDO - REFER. AO EVENTO: 7

Data:

30/03/2026 16:23:53

Usuário.:

F0075556 - ADILSON TEIXEIRA SANTOS - RESPONSÁVEL CENTRAL DE MANDADOS.

Processo:

1000027-49.2026.8.13.0411

Sequência Evento:

9



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais
Central de Mandados da Comarca de Matozinhos

Avenida Caio Martins, 1161, Fórum Doutor Júlio César de Vasconcelos - Bairro: Fórum Doutor Júlio César de Vasconcelos - CEP: 35720000 - Fone: (31) 3712-2355 - <https://www.tjmg.jus.br/portal-tjmg/> - Email: mtzadm@tjmg.jus.br

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 1000027-49.2026.8.13.0411/MG

Tipo de Ação: Intimação

AUTOR: BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S.A. - BDMG

RÉU: JULIANA VILANOVA MONKEN E OUTROS

Local: Matozinhos

Data: 25/03/2026

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 19(dezenove) dias do mês de março do ano de 2026(dois mil e vinte seis), por volta das 09:30 h, em cumprimento ao mandado da MM Juíza, processo de n.º 1000027-49.2026.8.13.0411, da 2ª Vara Cível, em que BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS – BDMG move em face de MARCELO VILANOVA MONKEN, dirigi-me ao local indicado, onde avalei o seguinte bem, a saber:

– 01(um) imóvel de Matrícula Nº 11457 (038513.2.0011457-92) do Livro 2, do Registro de Imóveis de Matozinhos/MG, constituído por uma Gleba de terras, com área total de 7,59.14 m² (sete hectares, cinquenta nove ares e 14 centiares), situado no lugar denominado Matos, na zona rural do Município de Capim Branco, Comarca de Matozinhos, parte da antiga Fazenda Olhos D'água, denominada "Sítio Cacimbas", sem benfeitorias; a gleba está localizada em uma área plana, ladeada por duas estradas; possui terras de pastagem geral, incluindo área de feno e represa, cercadas com cerca de eucalipto e arame liso; não possui energia elétrica. Com base no preço médio do hectare da região geoeconômica, avalio o imóvel em 759.140,00 (setecentos e cinquenta e nove mil, cento e quarenta reais).

Documento assinado eletronicamente por **FLAVIA CORREA LINHARES**.