



Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0010251-20.2019.5.03.0029 em 13/03/2025 15:21:12 - ca8b1b1 e assinado eletronicamente por:

- MARIA FERNANDA MOREIRA ABIZAID PESSO



Consulte este documento em:

<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>

usando o código 25031315190590900000212794704



Documento assinado pelo Shodo

01ª VARA DO TRABALHO DE CONTAGEM
Autos : 010251-20.2019.5.03.0029
Autor : Geraldo Gomes de Souza
Réu: Oficina de Refrigeração de Motores Polo Sul Ltda

AUTO DE PENHORA e AVALIAÇÃO

No dia 28/02/2025, compareci no endereço indicado e penhorei e avaliei o seguinte imóvel:

MATRICULA N.º 10.981

DATA 30 / 01 / 2025

IMÓVEL: Lote de terreno nº 20 (vinte), da quadra nº 40 (quarenta), do BAIRRO INCONFIDENTES, neste Município, com a área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, aprovada pela Prefeitura Municipal desta Cidade.- PROPRIETÁRIOS: MARIA OLÍMPIA CAMARGOS, viúva, do lar, CPF 014.819.506; SAUSTIA MARINEO CAMARGOS, viúva, doméstica, CPF 034.229.257; MARIA FELISBERTA CAMARGOS, solteira, normalista, CPF 000.667.706; PHILEMON MATTOS, funcionário autárquico e sua mulher Da. CANDIDA CAMARGOS DE MATTOS, doméstica, CPF nº 002.805.266; SALOMÃO CAMARGOS, comerciante e sua mulher Da. JÚLIA CAMARGOS, doméstica, CPF 000.400.616; ABEL CAMARGOS, funcionário autárquico e sua mulher Da. SONIA TORRES CAMARGOS, doméstica, CPF 011.535.606/15; WALDEMAR CAMARGOS, fazendeiro e sua mulher Da. ONEIDA ANTUNES CAMARGOS SOBRINHO, normalista, CPF 010.959.946; ALVARO CAMARGOS SOBRINHO, economista e sua mulher Da. MARIA DO CARMO COSTA CAMARGOS, doméstica, CPF 001.518.586; e ANTONIO BATISTA SAMPAIO, industrial e sua mulher Da. JURACY CAMARGOS SAMPAIO, doméstica, CPF nº 010.827.396, brasileiros, residentes neste Município e em Belo Horizonte.- REGISTRO ANTECÍPO: nºs 7560, 7563, 7564, 7565, 7566, 7567, 7568, 7569, 7570, do livro 3-E do Oficial de Betim-MG.- VALOR DA AQUISIÇÃO: CR\$ = CR\$ 1,80 - DATA: 12-08-1.955 - FORMA: DIVISÃO

Matrícula – 10.981, Livro 2 do Cartório de Registro de Imóveis de Contagem-MG.

Endereço atual – Rua Dona Augusta Gonçalves Nogueira, 467, Inconfidentes, Contagem-MG

	Benfeitoria - Sobre o terreno foi edificada aos fundos uma casa de dois pavimentos e uma área comercial no térreo com garagem e escritórios, com área bruta de 360,00m², área total construída de 509,33m² e área edificada do sublote 242,07m², segundo espelho cadastral da Prefeitura Municipal de Contagem-MG, índice cadastral 030730558001
---	--

Avaliação – Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Contagem-MG avalio bem em R\$1.675.696,00

Maria Fernanda Abizaid Pêso
Oficiala de Justiça Avaliadora

01ª VARA DO TRABALHO DE CONTAGEM
Autos : 010251-20.2019.5.03.0029
Autor : Geraldo Gomes de Souza
Réu: Oficina de Refrigeração de Motores Polo Sul Ltda

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
Anunciante	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-6-quartos-inconfidentes-bairros-contagem-com-garagem-400m2-venda-RS1400000-id-2778248916/ Código no Viva Real: 2778248916	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-5-quartos-inconfidentes-bairros-contagem-com-garagem-400m2-venda-RS1250000-id-2759503818/ Código no Viva Real: 2759503818	https://www.chavesnacao.com.br/imovel/casa-a-venda-4-quartos-com-garagem-mg-contagem-inconfidentes-507m2-RS1800000/id-14146979 / Referência: MST4273
Endereço	Rua Manoel Correa	Rua Amélia Teixeira	Rua Papa Paulo VI
Área construída	400m²	400m²	507m²
Valor Anunciado	R\$1.400.000,00	R\$1.250.000,00	R\$1.800.000,00
Valor m²	R\$3.500,00	R\$3.125,00	R\$3.550,00

01ª VARA DO TRABALHO DE CONTAGEM

Autos : 010251-20.2019.5.03.0029

Autor : Geraldo Gomes de Souza

Réu: Renato Miguel Morelli Junior

VALOR MÉDIO DO M2 COM BASE NOS DADOS COLETADOS

VALOR DO M2

R\$3.500,00

R\$3.125,00

R\$3.550,00

Total R\$10.175,00

÷ 3 = Média R\$3.392,00

(-) 3% de regateio= R\$3.290,00/m²

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

ÁREA CONSTRUÍDA	509,33m2
Valor do m²	R\$3.392,00/m²
VALOR DO IMÓVEL	R\$1.675.696,00

Maria Fernanda Abizaid Pêso
Oficiala de Justiça Avaliadora