



Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0010251-20.2019.5.03.0029 em 13/03/2025 15:21:12 - 577c28d e assinado eletronicamente por:

- MARIA FERNANDA MOREIRA ABIZAID PESSO



Consulte este documento em:

<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>

usando o código 25031315205290700000212795136



Documento assinado pelo Shodo



MUNICÍPIO DE CONTAGEM – MG
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

Índice Cadastral / Inscrição Imobiliária: 30730558001	Matrícula: 0	Tributação: Normal
Cod. Contribuinte: 34385	Proprietário Principal: ADRIANA MARIA MORELLI	
Data Cadastro: 04/03/1994	Última Atualização:	Situação Cadastral: Ativo
		Patrimônio: Particular

IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Tipo de Imposto: Predial	Regularidade do Terreno:	Zona Fiscal: 03	Zona Homogênea: 0073
Cod. Logradouro: 100557	Logradouro: RUA AUGUSTO GONCALVES	Número: 467	Complemento:
CEP: 32.260-500	Bairro: INCONFIDENTES	Quadra Oficial: 0040	Lote(s): 0020

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

Área do Terreno (m²): 360,00	Área APP / Servidão (m²): 0,00	Área Total da Edificada (m²): 509,33
Topografia: Plano	Testada (m): 12,00	Profundidade (m): 30,00
Vedação: Sim	Formato: Regular	Tipo de Solo: Firme

CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO

Área Construída da Unidade (m²): 242,07	Área Construída Edif. Principal (m²): 0,00	Área Fração (m²): 171,10	Fração Ideal (%): 47,527100
Alvará de Construção nº:	Habite-se nº:	Data Habite-se:	
Estado de Conservação: Regular	Regime de Utilização: Residencial	Ocupação: Própria	
Espécie: Casa	Tipo de Edificação: Casa (CA)	Tipologia:	
Localização no Lote: Fundos	Padrão de Acabamento: P-3	Ano da Construção: 1974	
Muro Gradil: Reboco/massa	Revestimento Externo: Pintura convencional	Esquadria: Ferro / metalon	
Cobertura: Francesa colonial	Piso: Ausente	Forro: Ausente	
Equipamentos Residenciais: 2 quartos, 1 suite.	Equipamentos Não Residenciais:	Equipamentos Gerais: Nenhum.	

SERVIÇOS / EQUIPAMENTOS URBANOS

Pavimentação: Asfalto	Rede de Água: Sim	Rede de Esgoto: Sim	Rede Elétrica: Sim
Iluminação Pública: Sim	Rede de Telefone: Sim	Coleta de Lixo: Alternada	Rede Pluvial:

OBSERVAÇÕES CADASTRAIS

RECADASTRAMENTO RECADASTRAMENTO Isenção IPTU Residencial Aposentado/Pensionista
Será obrigatoriamente comunicada à Prefeitura, dentro do prazo de 30 (trinta) dias em que se der, qualquer ocorrência verificada com relação ao imóvel que possa afetar o lançamento dos tributos municipais (Art. 105 da Lei nº 1.611/1983). O cadastro imobiliário será atualizado permanentemente, sempre que se verificar qualquer alteração decorrente de transmissão a qualquer título, parcelamento, desdobramento, fusão, demarcação, ampliação, ou ainda medição judicial definitiva, bem como de edificação, reconstrução, reforma, demolição ou outra iniciativa ou providência que modifique a situação anterior do imóvel (Art. 107 da Lei nº 1.611/1983).