



Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0010245-39.2020.5.03.0106 em 18/09/2026 14:25:47 - 518753a e assinado eletronicamente por:

- ANGELA ULHOA DANI



Consulte este documento em:

<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>
usando o código **26091814254122500000261229380**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 813202621454661

Nome original: ofício.pdf

Data: 18/09/2026 12:54:31

Remetente:

FERNANDO PEREIRA DO NASCIMENTO

Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte

Tribunal de Justiça de Minas Gerais

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Ofício n.º 1.822-2026 - processo n.º 0010245-39.2020.5.03.0106 -

27ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes
CEP: 30160-042 - Tel/Fax (031) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento
Oficial Registrador



Ofício n.º 1.822/2026
Protocolo n.º 593936

Belo Horizonte, 04 de setembro de 2026.

Ref.: Ofício referente ao processo n.º 0010245-39.2020.5.03.0106

Excelentíssimo(a) Sr(a). Dr(a). Juiz(a) do Trabalho,

Em resposta à ordem judicial epigrafada, informo que foi procedido o **registro da penhora** na matrícula nº **76.507**, sob o **R-15**, conforme certidão anexa.

Atenciosamente,

O presente ofício foi emitido e assinado digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válido em meio digital.

Assinado digitalmente por: Guilherme Tófani Carvalho.

gpd

GUILHERME TOFANI

CARVALHO:83851801687

Assinado de forma digital por

GUILHERME TOFANI

CARVALHO:83851801687

Dados: 2026.09.08 09:01:57

-03'00'



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 813202621454662

Nome original: certidão.pdf

Data: 18/09/2026 12:54:31

Remetente:

FERNANDO PEREIRA DO NASCIMENTO

Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte

Tribunal de Justiça de Minas Gerais

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Ofício n.º 1.822-2026 - processo n.º 0010245-39.2020.5.03.0106 -

27ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento
Oficial



CNM: 032128.2.0076507-49

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - RUA GOITACAZES, 405
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

ROGERIO OLINTO FERREAZ

MATRÍCULA - 76.507

DATA:- 13 de maio de 1997

IMÓVEL:- Apartamento nº 103, do Edifício Dona Maria Francisca, à Rua Doutor Lucídio Avelar, nº 300, e seu terreno fração ideal de 0,0702781 do lote 33, do quarteirão 09, do Bairro Estoril.- O apartamento supra matriculado tem direito a duas vagas na garagem, conforme convenção de condomínio registrada sob nº 5095, L2 3 - Registro Auxiliar deste cartório.-

PROPRIETÁRIO :- FERNANDO DE MEDEIROS PENNACHIN, pecuarista, casado, CPF nº 054.852.778-45, brasileiro, residente nesta Capital, à Rua Carijós, nº 150, 12º andar, Centro.-

Reg. aut.:- Matrícula 46213, L2 2 - Registro Geral deste cartório.- nrp

AV-1-76.507 -Prot. 186117 -13-05-97.- Certifico que conforme consta da certidão da PBH, datada de 20-03-97, que fica arquivada, que em 03-03-97 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção, para o imóvel supra matriculado, conforme alvará 9307278, de 14-04-93, em nome de Araújo Mello Engenharia e Participações Ltda e outros.- Dou fé.- vlc.- *Lucia Lucia Cardoso*

AV-2-76.507 -Prot. 186118 -13-05-97.- Certifico que foi apresentada para - ser arquivada, a certidão negativa de débito CND do INSS, série G, número 653401, datada de 02-12-96, em nome de Araújo Mello Engenharia e Participações Ltda, para o imóvel situado à Rua Doutor Lucídio Avelar, nº 300.- Dou fé.- vlc.- *Lucia Lucia Cardoso*

R-3-76.507: 04-08-98. Transmitentes: Fernando de Medeiros Pennachin, CPF 054.852.778-45 e sua esposa Ciomara Maria Drumond Pennachin, brasileira, advogada, CPF 508.507.096-87, residentes e domiciliados na Rua Euclides da Cunha, nº 607, Bairro Jardim Boa Vista-Presidente Prudente/SP. **ADQUIRENTE:** CARLOS MAGNO FERREIRA PEREIRA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, analista de sistema, CPF 418.623.686-00 e sua esposa SIMONE CARDOSO PEREIRA, brasileira, fisioterapeuta, CPF 533.868.926-04, residente e domiciliados na Rua Lucídio Avelar, nº 245/401, nesta Capital. **COMPRA E VENDA:** Público de 29-06-98, 8º Ofício, Lº 595-N, fls. 043, apresentada em certidão datada de 20-07-98. Preço: R\$90.000,00, sendo R\$18.000,00, pagos no ato da escritura ora registrada, em moeda corrente nacional e R\$72.000,00, financiados. Os compradores declaram ter pleno conhecimento das cláusulas e condições da convenção de condomínio do referido Edifício, obrigando-se a cumpri-las e respeitá-las. Dou fé. SRC. Emol. R\$293,20.

R-4-76.507: 04-08-98. Devedores: Carlos Magno Ferreira Pereira e sua esposa Simone Cardoso Pereira. Credora: Caixa Econômica Federal-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CGC/MF 00.360.305/0001-04. **HIPOTECA:** Público de 29-06-98, 8º Ofício, Lº 595-N, fls. 046, apresentada em certidão datada de 20-07-98. Valor: R\$72.000,00 (segue no verso)

08/09/2026 08:41:33



835.655

pag. 1

Continua na página 02

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DRVAZ-FKPVY-MJKKK-4EC5W>

continua

CNM: 032128.2.0076507-49

A quantia mutuada será restituída à CEF com os acréscimos decorrentes da atualização calculada com base no mesmo índice de remuneração básica aplicado aos depósitos de poupança, mais juros remuneratórios cobrados à taxa nominal de 12% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 12,6825% ao ano. Os devedores confessam em favor da CEF a dívida correspondente ao valor do financiamento, que será paga em 180 parcelas mensais e sucessivas, vencendo o primeiro encargo mensal no dia 29 de Julho de 1998, e os demais em igual dia dos meses subsequentes. A quantia mutuada será restituída pelos devedores à CEF, por meio de encargos mensais e sucessivos, cuja prestação, calculada segundo o Sistema de Amortização Crescente-SACRE, é composta de parcela de amortização e juros, e totaliza, na data da escritura ora registrada, a importância de R\$1.120,00. Na mesma data e periodicidade de pagamento dos encargos mensais, serão exigidos os prêmios de seguro nos termos da Apólice Compreensiva Habitacional estipulada pela CEF, cuja parcela será recolhida juntamente com aqueles encargos, correspondendo na data da escritura a R\$65,11. 1ª única e especial hipoteca. Obrigam-se as partes pelas demais condições da escritura. Dou fé. SRC. Emol. R\$230,15.

AV-5-76.507: 11-05-2001. Certifico que fica CANCELADA a hipoteca constante do R-4 desta matrícula em virtude de autorização dada pela credora por documento particular de 29-03-2001, que fica arquivado. Dou fé. mdt. Emol. R\$7,00.

R-6-76.507 - Prot. 404.571 de 12/08/2014 - **COMPRA E VENDA** - Transmitentes: **CARLOS MAGNO FERREIRA PEREIRA**, brasileiro, analista de sistemas, CI M-2.077.587 SSP/MG, CPF 418.623.686-00 e seu cônjuge **SIMONE CARDOSO PEREIRA**, brasileira, fisioterapeuta, CI M-3.065.148 SSP/MG, CPF 533.868.926-04, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 18/12/1989, residentes e domiciliados na Rua Patagônia, 26, ap. 201, Bairro Sion, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE: **VANESSA GUIMARÃES PEREIRA CORDOVAL**, brasileira, advogada, CI 60.489 OAB/MG, CPF 581.378.906-53, casada sob o regime de separação de bens, desde 24/10/1997, com **JOÃO CORDOVAL DE BARROS**, brasileiro, funcionário público, CI MG-3.146.121 SSP/MG, CPF 435.048.176-15, residente e domiciliada na Rua Dr. Lucio Avelar, 300, ap. 103, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 175/176, do livro 1185-N, em 05/04/2004, no 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, o imóvel desta matrícula foi vendido pelo preço de R\$100.000,00, quitado. Valor fiscal: R\$190.464,00. ITBI pago em 19/03/2004, no valor de R\$2.544,18. Ind. cad. 170009 033 0040. Dou fé. dsf. Emol: R\$1.157,76. TFIJ: R\$537,98. Total:

Continua na ficha 02

08/09/2026 08:41:33



835.655

pag. 2
Continua na página 03



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento
Oficial



CNM: 032128.2.0076507-49

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 76.507 **FICHA:** 02F

DATA: 01/09/2014

Marina
Marina Alves da Costa
Escrivente Autorizada

R\$1.695,74. Belo Horizonte, 01 de setembro de 2014. O Oficial:

Av-7-76.507 - Prot. 404.571 de 12/08/2014 - **INCOMUNICABILIDADE** - Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 175/176, do livro 1185-N, em 05/04/2004, no 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, registrada no R-6, as partes declararam que este imóvel não comunicará com o marido de **VANESSA GUIMARÃES PEREIRA CORDOVAL**, pelo fato de os valores para sua aquisição decorrerem da sub-rogação de bem particular do cônjuge virago, conforme dispõe art. 1659, II do Código Civil. Dou fé. dsf. Emol: R\$12,57. TFPJ: R\$3,95. Total: R\$16,52. Belo Horizonte, 01 de setembro de 2014. O Oficial:

Av-8-76.507 - Prot. 404.572 de 12/08/2014 - **PACTO ANTENUPCIAL** - Conforme registro nº 9.363 do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, foi apresentada e registrada a escritura pública de pacto antenupcial de **JOÃO CORDOVAL DE BARROS** e **VANESSA GUIMARÃES PEREIRA**, que após o seu casamento passou a assinar **VANESSA GUIMARÃES PEREIRA CORDOVAL**, para constar que o regime de bens será o da separação. Dou fé. dsf. Emol: R\$12,57. TFPJ: R\$3,95. Total: R\$16,52. Belo Horizonte, 01 de setembro de 2014. O Oficial:

R-9-76.507 - Prot. 408.854 de 03/11/2014 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Devedor: **JOÃO CORDOVAL DE BARROS**, brasileiro, pecuarista, CI M-3.146.121 SSP/MG, CPF 435.048.176-15, casado pelo regime da separação de bens, desde 24/10/1997, com **VANESSA GUIMARÃES PEREIRA CORDOVAL**, brasileira, advogada, CI MG-4.837.999 SSP/MG, CPF 581.378.906-53, residente e domiciliado na Rua Dr. Artur Bernardes, 58, casa, Bairro Centro, Matias Cardoso-MG. CREDOR (FIDUCIÁRIO): **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/n, Osasco-SP. Avalista/Terceira Garantidora: **VANESSA GUIMARÃES PEREIRA CORDOVAL**, brasileira, advogada, CI MG-4.837.999 SSP/MG, CPF 581.378.906-53, casada sob o regime da separação de bens, desde 24/10/1997, com **JOÃO CORDOVAL DE BARROS**, brasileiro, pecuarista, CI M-3.146.121 SSP/MG, CPF 435.048.176-15, residente e domiciliado na Rua Artur Bernardes, 58, casa, Bairro Centro, Matias Cardoso-MG. Conforme instrumento particular de Cédula de Crédito Bancário nº 237/5546/31102014-01, datado de 31/10/2014, emitido em Jaíba-MG, este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da lei nº 9.514/97 e transferida sua propriedade resolúvel ao credor fiduciário com o

Continua no verso.

08/09/2026 08:41:33



835.655

pag. 3

Continua na página 04

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DRVAZ-FKPVY-MJKKK-4EC5W>

continua

CNM: 032128.2.0076507-49

escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente da abertura de crédito, concedido ao devedor, nas seguintes condições: Valor do crédito: R\$150.000,00. Data para liberação do crédito: 11/11/2014. Prazo da operação: 120 meses. N° de parcelas: 120. Valor da parcela: R\$4.549,89. Encargos Prefixados: Taxa de Juros Efetiva: 2,76%a.m. Data de vencimento da 1ª parcela: 10/01/2015. Data de vencimento da última parcela: 10/12/2024. Periodicidade do pagamento das parcelas: de acordo com Cláusula 1.3 da Cláusula 1 do Quadro V - Condições da Operação. Encargos Moratórios: de acordo com Cláusula 5 do Quadro V - Condições da Operação. Praça de pagamento: Jaíba-MG. Prazo de carência para fins de intimação: 15 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$450.000,00. Demais condições, as da cédula. Dou fé. ntmb. Emol: R\$1.157,76. TFFJ: R\$537,98. Total: R\$1.695,74. Belo Horizonte, 07 de novembro de 2014. O Oficial: *Osazol*

Av-10-76.507 - Prot. 476.878 de 05/07/2019 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme instrumento particular datado de 08/05/2019, que fica arquivado, fica cancelada a alienação fiduciária constante do R-9, em virtude de autorização dada pelo(a) credor(a). Dou fé. kcmc. Emol: R\$68,75. TFFJ: R\$21,40. Total: R\$90,15. Qtd/Cod: 1/4140-0. N° Selo: CWU41609 / Cod. Seg.: 1433-8989-4070-8255. Belo Horizonte, 09 de julho de 2019. O Oficial: *[Assinatura]*

R-11-76.507 - Prot. 502.680 de 11/05/2021 - **COMPRA E VENDA** - Transmittente(s): **VANESSA GUIMARÃES PEREIRA CORDOVAL**, brasileira, advogada, DI 60.489 OAB/MG, CPF 581.378.906-53, casada pelo regime da separação de bens, desde 24/10/1997, com **JOÃO CORDOVAL DE BARROS**, brasileiro, pecuarista, DI MG-3.146.121 SSP/MG, CPF 435.048.176-15, residente e domiciliada na Rua Calábria, 250, Bairro Bandeirantes, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE(S): **1) LUIZ ANTONIO VALENÇA GOMES**, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, DI 1187486 SSP/DF, CPF 563.555.481-49, residente e domiciliado na Quadra SQS 113, Bloco J, ap. 606, Asa Sul, Brasília-DF (**adquirente de 42,15% do imóvel**); e **2) JACQUELINE AVILA RIBEIRO**, brasileira, divorciada, engenheira civil, DI 67.420 CREA/MG, CPF 939.960.716-04, residente e domiciliada na Rua Doutor Lucídio Avelar, 300, ap. 103, Bairro Buritis, Belo Horizonte-MG (**adquirente de 57,85% do imóvel**). Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 067/068, do livro 1105N, em 06/05/2021, no 10º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, o imóvel desta matrícula foi vendido pelo preço de R\$522.000,00, quitado. Valor fiscal: R\$661.871,64. ITBI pago em 07/10/2019, no valor de R\$19.856,14. Dou fé. jf. Emol: R\$2.389,86. TFFJ: R\$1.579,23. ISSQN: R\$112,73. Total: R\$4.081,82. Qtd/Cod: 1/4547-6. N° Selo: EPE60259 /

Continua na ficha 03

08/09/2026 08:41:33



835.655

pag. 4

Continua na página 05



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento
Oficial



CNM: 032128.2.0076507-49

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 76.507 FICHA: 03F

DATA: 13/05/2021

Guilherme Tóffari Carvalho
Escritor Autorizado

Cod. Seg.: 3966-7419-9244-8936. Belo Horizonte, 13 de maio de 2021. O Oficial:

Av-12-76.507 - Prot. 502.680 de 11/05/2021 - **CANCELAMENTO DE CLÁUSULA** - Conforme dispõe o art. 935, parágrafo único, do Código de Normas do Estado de Minas Gerais, fica cancelada a cláusula de incomunicabilidade, constante da **AV-7**, em virtude da compra e venda registrada no R-11. Dou fé. jf. Emol: R\$18,80. TFI: R\$5,91. ISSQN: R\$0,89. Total: R\$25,60. Qtd/Cod: 1/4141-8. Nº Selo: EPE60259 / Cod. Seg.: 3966-7419-9244-8936. Belo Horizonte, 13 de maio de 2021. O Oficial:

R-13-76.507 - Prot. 508.805 de 09/09/2021 - **COMPRA E VENDA DE 42,15% DO IMÓVEL** - Transmittente(s): **LUIZ ANTONIO VALENÇA GOMES**, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, DI 1.187.486 SSP/DF, CPF 563.555.481-49, residente e domiciliado na SQS 113, Bloco J, 151, ap. 606, Bairro Asa Sul, Brasília-DF. ADQUIRENTE(S): **JACQUELINE AVILA RIBEIRO**, brasileira, divorciada, engenheira civil, DI 67.420 CREA/MG, CPF 939.960.716-04, residente e domiciliada na Rua Doutor Lucídio Avelar, 300, ap. 103, Bairro Buritis, Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 030/031, do livro 1110N, em 15/07/2021, no 10º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, **42,15%** do imóvel desta matrícula foi vendido pelo preço de R\$300.000,00, quitado. Valor fiscal: R\$300.000,00. ITHI pago em 28/06/2021, no valor de R\$9.000,00. Dou fé. jf. Emol: R\$2.149,31. TFI: R\$1.190,93. ISSQN: R\$101,38. Total: R\$3.441,62. Qtd/Cod: 1/4544-3. Nº Selo: EYM22914 / Cod. Seg.: 9553-0132-8312-6561. Belo Horizonte, 13 de setembro de 2021. O Oficial:

Av-14-76.507 - Prot. 585.645 de 25/03/2026 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202603.2513.04588804-IA-257, datado de 25/03/2026, extraído do processo nº 00102453920205030106, enviado pela 27ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **JACQUELINE AVILA RIBEIRO**, CPF 939.960.716-04. Dou fé. lgb. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-60. Nº Selo: JVM07730 / Cod. Seg.: 3415-8052-9138-1885. Belo Horizonte, 26 de março de 2026. O Oficial:

Continua no verso.

08/09/2026 08:41:33



835.655

pag. 5
Continua na página 06

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DRVAZ-FKPVY-MJKKK-4EC5W>

continua

CNM: 032128.2.0076507-49

CNM: 032128.2.0076507-49

R-15-76.507 - Prot. 593.936 de 01/09/2026 - **PENHORA** - Conforme Ofício datado de 31/08/2026, extraído do processo nº. 0010245-39.2020.5.03.0106, expedido pela MMA. Juíza do Trabalho Dra. Christianne de Oliveira Lansky da 27ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, e demais documentos, que fica(m) arquivado(s), sendo exequente **CLEIDE MARIA DE SOUZA** e executada **JACQUELINE AVILA RIBEIRO**, CPF 939.960.716-04 e **OUTRO**, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. O imóvel foi avaliado em R\$950.000,00, cujo valor da causa é R\$188.494,04, tendo como fiel depositária Jacqueline Avila Ribeiro, CPF 939.960.716-04. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4527-8-12. Nº Selo: KLF35745 / Cod. Seg.: 2220-1207-7884-4577. Belo Horizonte, 04 de setembro de 2026. O Oficial:

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 76507 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 08 de setembro de 2026.

A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009, sendo o acesso realizado através do site <https://registradoresonr.org.br>.

Assinado digitalmente por: **Guilherme Tofani Carvalho**

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 0,00/ Recivil: R\$ 0,00/ Tx.Fiscal: R\$ 0,00/ ISS: R\$0,00 / Total: R\$0,00
835.655 sccr

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG
SELO DE CONSULTA: KLF35753
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2232.9928.5601.3800
Quantidade de Atos Praticados: 1
Atos(s) praticado(s) por: Guilherme Tofani Carvalho - Escrevente
Emol. R\$0,00 - TFJR\$0,00
Valor Final R\$0,00 - ISS R\$0,00
Consulte a validade deste Selo no site <http://selos.tjmg.jus.br>



08/09/2026 08:41:34

835.655

pag. 6

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital