

EDITAL DE LEILÃO
42ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte
RUA DOS GOITACAZES, 1475, BARRO PRETO, BELO HORIZONTE/MG
TEL.: (31) 33307542 – E-MAIL: varabh42@trt3.jus.br

PROCESSO: 0010259-53.2024.5.03.0180

AUTOR: FRANCISCO WILSON ESCOBAR

RÉU: CONSERVO SERVICOS GERAIS LTDA (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL) E OUTROS
(5)

DATAS E LOCAIS DOS LEILÕES

• **1º Leilão Virtual e Presencial**

Data e Hora: **12/11/2026**, às **14h00**.

Local Presencial: Rua Sacadura Cabral, nº 680, Vila Oeste, Belo Horizonte/MG.

Modalidade: Virtual e Presencial.

• **2º Leilão Virtual e Presencial**

Data e Hora: **12/11/2026**, às **14:15h**.

Local Presencial: Rua Sacadura Cabral, nº 680, Vila Oeste, Belo Horizonte/MG.

Modalidade: Virtual e Presencial.

O leilão começará às 14:00 horas, seguindo a ordem dos lotes. Cada lote será encerrado imediatamente após o recebimento do maior lance ou, se não houver lances, ao final do tempo estipulado para aquele lote. O leilão pode ser encerrado antes das 16:00 horas, caso todos os lotes sejam finalizados antes deste horário.

DESCRIÇÃO DO BEM PENHORADO:

Lote de terreno de Nº 04 (quatro), da Quadra Nº 03 (três), situado no Bairro Vivendas da Lagoa, Lagoa Santa/MG, com área de 5.005,59m² (cinco mil e cinco metros quadrados e cinquenta e nove centímetros), com limites, características e confrontações constantes da planta respectiva, conforme imóvel de Matrícula Nº 24.433, do Cartório de Registro de Imóveis de Lagoa Santa/MG.

Observações: Lote vago, sem benfeitorias existentes;

Total da avaliação: R\$550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais).

Relação de Indisponibilidades até 14/09/2026 – Matrícula nº 24.433 (Lagoa Santa/MG)

- **AV.10** | Processo: **0010118-57.2022.5.03.0001** | **1ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG** | Tipo: Indisponibilidade de Bens e Direitos (*Cancelada pela AV.11*)
- **AV.12** | Processo: **0010856-96.2023.5.03.0005** | **5ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG** | Tipo: Indisponibilidade de Bens e Direitos
- **AV.13** | Processo: **0010825-08.2021.5.03.0018** | **18ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG** | Tipo: Indisponibilidade de Bens e Direitos
- **AV.14** | Processo: **0010425-84.2022.5.03.0106** | **27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG** | Tipo: Indisponibilidade de Bens e Direitos
- **AV.15** | Processo: **0011865-37.2016.5.03.0006** | **6ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG** | Tipo: Indisponibilidade de Bens e Direitos
- **AV.16** | Processo: **0010785-39.2023.5.03.0185** | **47ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG** | Tipo: Indisponibilidade de Bens e Direitos
- **AV.17** | Processo: **0010523-35.2023.5.03.0106** | **27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG** | Tipo: Indisponibilidade de Bens e Direitos
- **AV.20** | Processo: **0010161-83.2023.5.03.0057** | **1ª Vara do Trabalho de Divinópolis/MG** | Tipo: Indisponibilidade de Bens e Direitos
- **AV.21** | Processo: **0011010-30.2022.5.03.0012** | **12ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG** | Tipo: Indisponibilidade de Bens e Direitos

- **AV.22** | Processo: **0010029-52.2023.5.03.0113** | **34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG**
| Tipo: Indisponibilidade de Bens e Direitos
- **AV.24** | Processo: **0010212-69.2022.5.03.0109** | **30ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG**
| Tipo: Indisponibilidade de Bens e Direitos
- **AV.25** | Processo: **0010322-84.2023.5.03.0157** | **Vara do Trabalho de Iturama/MG** | Tipo:
Indisponibilidade de Bens e Direitos
- **AV.26** | Processo: **0010161-42.2022.5.03.0179** | **41ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG**
| Tipo: Indisponibilidade de Bens e Direitos
- **AV.29** | Processo: **0010266-71.2020.5.03.0055** | **Vara do Trabalho de Conselheiro**
Lafaiete/MG | Tipo: Indisponibilidade de Bens e Direitos
- **AV.30** | Processo: **0010144-26.2022.5.03.0140** | **40ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG**
| Tipo: Indisponibilidade de Bens e Direitos
- **AV.32** | Processo: **0010103-54.2023.5.03.0001** | **1ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG** |
Tipo: Indisponibilidade de Bens e Direitos
- **AV.33** | Processo: **0010384-11.2021.5.03.0185** | **47ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG**
| Tipo: Indisponibilidade de Bens e Direitos
- **AV.34** | Processo: **0010372-93.2023.5.03.0098** | **2ª Vara do Trabalho de Divinópolis/MG** |
Tipo: Indisponibilidade de Bens e Direitos
- **AV.35** | Processo: **0010268-43.2023.5.03.0182** | **44ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG**
| Tipo: Indisponibilidade de Bens e Direitos
- **AV.36** | Processo: **0010328-56.2022.5.03.0180** | **42ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG**
| Tipo: Indisponibilidade de Bens e Direitos
- **AV.37** | Processo: **0010314-63.2023.5.03.0010** | **39ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG**
| Tipo: Indisponibilidade de Bens e Direitos
- **AV.38** | Processo: **0010914-56.2024.5.03.0008** | **8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG** |
Tipo: Indisponibilidade de Bens e Direitos
- **AV.39** | Processo: **0010794-76.2025.5.03.0105** | **26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG**
| Tipo: Indisponibilidade de Bens e Direitos
- **AV.40** | Processo: **0010501-65.2022.5.03.0185** | **47ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG**
| Tipo: Indisponibilidade de Bens e Direitos
- **AV.42** | Processo: **0010834-44.2019.5.03.0016** | **16ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG**
| Tipo: Indisponibilidade de Bens e Direitos
- **AV.43** | Processo: **0010099-24.2022.5.03.0010** | **39ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG**
| Tipo: Indisponibilidade de Bens e Direitos
- **AV.44** | Processo: **0010808-88.2023.5.03.0183** | **45ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG**
| Tipo: Indisponibilidade de Bens e Direitos
- **AV.45** | Processo: **0010466-27.2022.5.03.0017** | **17ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG**
| Tipo: Indisponibilidade de Bens e Direitos
- **AV.46** | Processo: **0010299-15.2023.5.03.0004** | **4ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG** |
Tipo: Indisponibilidade de Bens e Direitos
- **AV.47** | Processo: **0010459-25.2023.5.03.0106** | **27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG**
| Tipo: Indisponibilidade de Bens e Direitos
- **AV.48** | Processo: **0010313-40.2020.5.03.0186** | **48ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG**
| Tipo: Indisponibilidade de Bens e Direitos
- **AV.49** | Processo: **0010130-68.2023.5.03.0023** | **23ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG**
| Tipo: Indisponibilidade de Bens e Direitos
- **AV.50** | Processo: **0011608-13.2022.5.03.0164** | **6ª Vara do Trabalho de Contagem/MG** |
Tipo: Indisponibilidade de Bens e Direitos
- **AV.51** | Processo: **0010314-23.2023.5.03.0185** | **47ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG**
| Tipo: Indisponibilidade de Bens e Direitos
- **AV.52** | Processo: **0010538-20.2023.5.03.0036** | **2ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG** |
Tipo: Indisponibilidade de Bens e Direitos
- **AV.53** | Processo: **0010372-93.2023.5.03.0098** | **2ª Vara do Trabalho de Divinópolis/MG** |
Tipo: Indisponibilidade de Bens e Direitos
- **AV.54** | Processo: **0010179-20.2023.5.03.0085** | **Vara do Trabalho de Diamantina/MG** | Tipo:
Indisponibilidade de Bens e Direitos
- **AV.55** | Processo: **0011260-92.2023.5.03.0185** | **47ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG**
| Tipo: Indisponibilidade de Bens e Direitos

- **AV.56** | Processo: **0010700-54.2023.5.03.0023** | **23ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG**
| Tipo: Indisponibilidade de Bens e Direitos
- **AV.57** | Processo: **0010123-12.2023.5.03.0012** | **12ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG**
| Tipo: Indisponibilidade de Bens e Direitos
- **AV.58** | Processo: **0010909-36.2021.5.03.0106** | **27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG**
| Tipo: Indisponibilidade de Bens e Direitos
- **AV.59** | Processo: **0010225-78.2022.5.03.0138** | **38ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG**
| Tipo: Indisponibilidade de Bens e Direitos

Débito de IPTU ATÉ 23/09/2026= R\$ 22.143,41, devendo o interessado verificar os débitos posteriores.

CONDIÇÕES GERAIS

1. O leilão estará a cargo do leiloeiro oficial **Arnaldo Emílio Colombarolli**, matrícula Jucemg nº 813 (www.arnaldoleiloes.com.br), a ser realizado no local, data e horário acima especificados.
2. Juízo considera vil o lance inferior ao percentual de 50% do valor da avaliação, de acordo com o despacho.
3. **DO PAGAMENTO DA ARREMATACÃO:** O valor da arrematação deverá ser quitado **preferencialmente à vista**, mediante depósito à disposição do Juízo, conforme o art. 245, §1º do Provimento Geral Consolidado/TRT-3ª Região.
4. **ATENÇÃO: PARCELAMENTO - SOMENTE EM CASO DE IMÓVEL:** Os interessados na aquisição do(s) bem(s) penhorado(s) em prestações poderão apresentar por escrito, até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação e, até o início do segundo leilão, proposta para aquisição por valor não inferior a 50% do valor da avaliação.
5. A proposta de parcelamento deverá conter, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos 25% do valor do lance à vista e o restante em até 12 meses, garantido por caução idônea em caso de bens móveis e hipoteca do próprio bem, se tratando de imóveis, devendo, em qualquer caso, conter o prazo, modalidade, indexador de correção monetária e condições de pagamento do saldo, a ser apreciada pelo Juízo.
6. **Registre-se que a apresentação de proposta de parcelamento por escrito não suspenderá a realização do leilão e será apreciada, oportunamente, pelo Juízo.**
7. **DA REMUNERAÇÃO DO LEILOEIRO:** A comissão do leiloeiro na proporção de 5% (para bens imóveis) e 10% (para bens móveis), sobre o valor da arrematação, da avaliação no caso de remição se requerida após a praça ou leilão, ou da adjudicação, que será paga pelo arrematante, pelo remitente ou pelo adjudicante, respectivamente, conforme determinado no artigo 245, caput e § 5º do Provimento Geral Consolidado do TRT da 3ª Região - 2015 (PRV GCR/GVCR 3/2015).
8. Não será devida **comissão ao leiloeiro** na hipótese de desistência de que trata o art. 775/CPC anulação ou ineficácia da arrematação ou resultado negativo do leilão.
9. Se houver **acordo ou remição após o leilão**, o leiloeiro fará jus à comissão, conforme o art. 246, §1º do Provimento Geral Consolidado/TRT-3ª Região.

10. Em caso de remição ou adjudicação, o leiloeiro será remunerado pelo remitente ou adjudicante, e os valores deverão ser pagos pelo remitente ou pelo adjudicante no ato da remição ou antes da assinatura da carta de adjudicação.
11. Ante o disposto no art. 122 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho, do edital deverá constar que o arrematante fica isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial ou iniciativa particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa, bem como que ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital.
12. Os interessados em participar do leilão devem apresentar **documento de identificação** (cédula de identidade civil ou CNH, se pessoa física, ou contrato social e cédula de identidade ou CNH do representante legal, se pessoa jurídica).
13. O arrematante não poderá alegar desconhecimento das condições do leilão ou das características do bem, sendo de sua responsabilidade verificar **encargos sobre o bem**, mesmo que não expressos no edital.
14. O(s) bem(ns) será(ão) **vendido(s) no estado de conservação em que se encontra(m)**, sem garantia. É de responsabilidade do interessado verificar as condições do bem.
15. O valor total da **arrematação** deverá ser depositado pelo arrematante no prazo máximo de 24 HORAS **após o encerramento do leilão**.
16. Se houver **desistência da arrematação** fora das hipóteses legais, o arrematante poderá ser **multado**, além de ter que pagar a comissão do leiloeiro.
17. A comissão do leiloeiro **não será devolvida** se a arrematação for anulada, invalidada ou considerada ineficaz por culpa do arrematante.
18. Se o valor da **arrematação** for superior ao crédito do exequente, a comissão do leiloeiro e as despesas com remoção, guarda e conservação dos bens poderão ser deduzidas do produto da arrematação.
19. Nos termos do art. 358 do Código Penal, quem impedir ou fraudar a arrematação judicial, afastar concorrentes ou licitantes por violência, ameaça, fraude ou vantagem, estará sujeito a **pena de detenção de dois meses a um ano**, ou multa, além da pena correspondente à violência.

20. Ficam intimadas as **partes, coproprietários, cônjuges, credores hipotecários, fiduciários e credores com penhoras averbadas.**
21. Ficam intimados o(s) **devedor(es) e/ou depositário(s)** não localizado(s).
22. A arrematação será considerada concluída somente após a **homologação pelo MM Juiz** da vara competente.
23. **LEIA O EDITAL.** Em caso de dúvida, o que estiver disposto no edital é o que prevalecerá.