



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO
ATOrd 0010824-98.2016.5.03.0179
AUTOR: JOSE CARLOS MARTINS DE ALMEIDA
RÉU: CONSTRUTORA SOMAR EIRELI E OUTROS (1)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 466f810

Destinatário: CONSTRUTORA SOMAR EIRELI

Certifico que compareci à Rua Maria Ferreira da Silva, nº 525, Bairro Fernão Dias, BH/MG, no dia 18/09/2026, às 10h, onde procedi à **penhora e avaliação** do bem, conforme Auto de Penhora e Avaliação que segue abaixo.

Certifico mais, que intimei o Sr. Euflavio Pereira Donato Junior, CPF: CPF 512.454.426-00 para que figure como **fiel depositário**, bem como para, querendo, **opor embargos** no prazo legal, conforme Auto de Depósito que segue anexo. Certifico, ainda, que referida intimação foi feita via aplicativo de *WhatsApp* em razão de o executado residir em região diversa à de minha atuação e a fim de prestigiar a celeridade processual.

Isto posto, devolvo o mandado à origem no aguardo de novas determinações.

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

41ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE

PROCESSO: ATOrd 0010824-98.2016.5.03.0179

MANDADO DE ID: 466f810

Aos 18 dias do mês de setembro de 2026, na Rua Maria Ferreira da Silva, nº 525, Bairro Fernão Dias, em cumprimento ao mandado de ID 466f810, passado a favor de JOSE CARLOS MARTINS DE ALMEIDA, contra CONSTRUTORA SOMAR EIRELI, CNPJ: 00.089.451/0001-47, para o pagamento de R\$ R\$ 42.251,24, não tendo o executado efetuado o pagamento, nem garantido a execução, procedi à penhora dos seguintes bens: imóvel matrícula 104.933 do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG correspondente à vaga de garagem n.º 02 do 1º pavimento do Edifício Residencial Toscana, situado à Rua Maria Ferreira da Silva, n. 525, e sua respectiva fração ideal correspondente a 0,00116105888, dos lotes 01,02,03, 11 e 12, do quarteirão 28, do bairro Fernão Dias, neste município de Belo Horizonte, com área privativa principal de 10,35 m², área privativa total de 10,35 m², área de uso comum de 2,3525 m² e área total de 12,6925 m² avaliado em R\$ 24.500,00 (vinte e quatro mil e quinhentos reais); imóvel matrícula 104.934 do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG correspondente à vaga de garagem n.º 03 do 1º pavimento do Edifício Residencial Toscana, situado à Rua Maria Ferreira da Silva, n. 525, e sua respectiva fração ideal correspondente a 0,00116105888, dos lotes 01,02,03, 11 e 12, do quarteirão 28, do bairro Fernão Dias, neste município de Belo Horizonte, com área privativa principal de 10,35 m², área privativa total de 10,35 m², área de uso comum de 2,3525 m² e área total de 12,6925 m² avaliado em R\$ 24.500,00 (vinte e quatro mil e quinhentos reais).

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 49.000,00 (quarenta e nove mil reais).

BELO HORIZONTE/MG, 22 de setembro de 2026

DANIELA MAIARA OLIVEIRA MATOS

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por DANIELA MAIARA OLIVEIRA MATOS
<https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/26092209190167400000261493823?instancia=1>
Número do processo: 0010824-98.2016.5.03.0179
Número do documento: 26092209190167400000261493823

, em 22/09/2026, às 09:19:28 - 0eab940